



Kontakt na makléře

Zuzana Župková

724 772 446

zuzana@bravis.cz**Poslední hodnocení Zuzany**

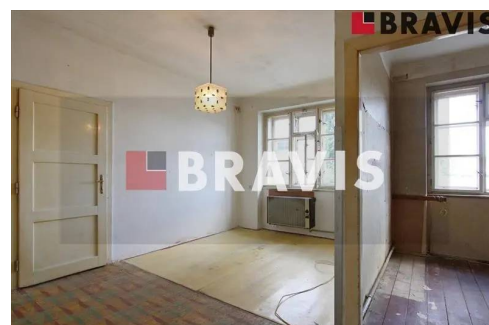
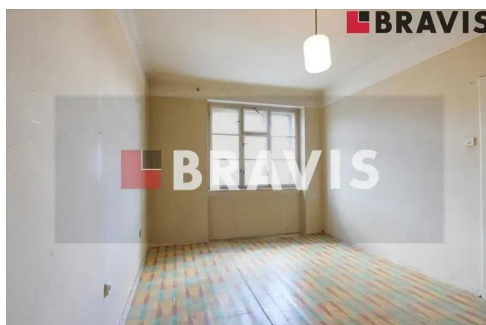
Byla jsem nadšena přístupem paní Zuzany Župkové, její fundovaností. Se vším si dovede poradit. Velmi spolehlivá. Příště se na ni určitě s důvěrou obrátím.

Prodej bytu 2+1, OV, Brno- Ponava, ul. Střední

(reference29522)

**Prodáno**

Plocha:	45 m ²
Typ:	byt 2+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	E



Vybavenost



Vana

Prodej bytu 2+1, OV, Brno- Ponava, ul. Střední

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 v bytovém domě v městské části Brno - Ponava na ulici Střední.

Nemovitost nabízí jedinečnou příležitost pro dlouhodobé zainvestování díky své unikátní poloze ve vyhledávané lokalitě poblíž Lužáneckého parku (2minuty chůze).

V blízkém okolí se mimo jiné nachází obchodní centrum Královo pole, Kaufland, Boby centrum. Směrem k ulici Lidická jsou i menší obchody, lékárna, kavárny, pohostinství atd.

Do centra Brna pěšky cca 15 minut, MHD 5 minut. V ulici Střední jsou zřízeny tzv. modré zóny, což rezidentům umožňuje nalézt jednoduše parkování.

Byt, který je vhodný ke kompletní rekonstrukci, se nachází v 1. patře cihlové budovy bez výtahu.

Celková podlahová plocha bytu je 45m² a výměry jednotlivých místností jsou následující: obývací pokoj (16,5m²), ložnice (16m²), kuchyně (5,5m²), komora (1m²) a koupelna s vanou (2m²) a toaleta (1,5m²).

Na chodbě o výměře 2,5m² se nachází úložný prostor (0,5m²).

Okna jsou původní dřevěná kastlová.

Podlahy v pokojích a předsíni tvoří původní dřevěná prkna. Stávající vytápění bytu zajišťují plynové wawky.

K bytu náleží sklep o velikosti 3m² a výlučné užívací právo 1/2 lodže umístěné na chodbě.

Jednotlivé sklepy jsou odděleny přepážkami z dřevěných latí.

Orientace bytu je SV, což majitelé ocení především v letních měsících.

Celkové měsíční náklady na bydlení činí 1.980,-Kč/měsíc (fond oprav, vodné + stočné, společná elektřina, správa a úklid), plus elektřina a plyn.

Byt je vhodný pro rekonstrukci s možností předělání na 2kk. Skvělé startovací bydlení nebo investice. V případě koupě bytu na investici rádi zajistíme nalezení vhodného nájemníka.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní a hypoteční servis je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Rádi Vám zprostředkujeme video prohlídku, kde Vám vše online ukážeme a popíšeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 27.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 27.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m²**