



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková**+420 778 544 778**michaela@bravis.czMichaela má dalších 15 nabídek**Poslední hodnocení Michaely**

Spolupráce s paní Čermákovou byla bezproblémová, vždy ochotně poradila a oceňujem aj časovú flexibilitu a rýchle odpovede.

Prodej bytu 2+1 s lodžíí, po rekonstrukci, ulice Tábor, Brno - Žabovřesky (00329)

**Prodáno**

Plocha:	50 m ²
Typ:	byt 2+1
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



Výtah



myčka

Prodej bytu 2+1 s lodžíí, po rekonstrukci, ulice Tábor, Brno - Žabovřesky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžíí na ulici Tábor, Brno - Žabovřesky.

Byt s podlahovou plochou 49,4m² se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem.

Jedná se o pěkný světlý byt po rekonstrukci s praktickou dispozicí ve výborné lokalitě.

Všechny místnosti jsou samostatné se vstupy z prostorné vstupní haly.

Kuchyň s lodžíí a obývací pokoj jsou orientované na severovýchod, do vnitrobloku.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - myčka, kombinovaný sporák, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba.

Z ložnice s oknem na severozápad je výhled do přilehlého parku.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a toaleta.

V bytě se nachází praktická komora s přípojkou na pračku, dále k bytu náleží sklep.

Vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice.

V okolí je veškerá občanská vybavenost: nákupní centra, restaurace, kavárny, zdravotní střediska, školy, školky, lékárny.

Široké možnosti kulturního a sportovního vyžití, nedaleko je koupaliště Dobrák, oblíbený park Šelepka a mnoho dalšího.

Kousek od domu je zastávka MHD, dostupnost centra hromadnou dopravou do 15ti minut.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 27.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 27.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m²**