



Kontakt na makléře

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.cz

Lenka má dalších 31 nabídek

Poslední hodnocení Lenky

Byli jsme moc spokojeni se službami při koupi domu, skvělý profesionální přístup ve všech směrech. Moc děkujeme.

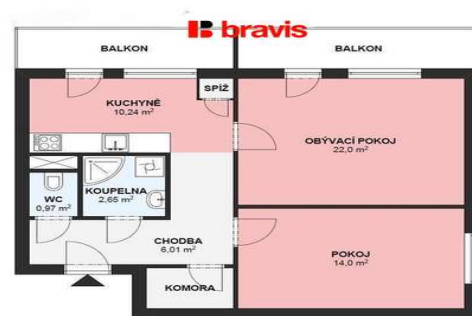
Prodej bytu 2+1, ul. Kubánská, Brno - Žabovřesky,
komora, sklep, 2x lodžie, 54 m² (05135)



6 200 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 54 m²
Typ: byt 2+1
Konstrukce: Cihlová
Patro: přízemí
Výtah: ano
PENB: C



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



sporák



vana

Prodej bytu 2+1, ul. Kubánská, Brno - Žabovřesky, komora, sklep, 2x lodžie, 54 m²

Máme pro vás jedinečnou nabídku! Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu o dispozici 2+1 na adrese Kubánská, Brno - Žabovřesky, který se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a bohatou občanskou vybaveností. Tento byt je skvělou příležitostí nejen pro jednotlivce či páry, ale i jako investice.

Byt o ploše 54 m² se nachází v 1. patře (4.NP) revitalizovaného cihlového domu, který je udržovaný a je vybaven moderním výtahem. Tento byt je v původním, ale udržovaném stavu a je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle svých představ.

Byt disponuje kuchyní, která je již vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, dřezem a myčkou. Obývací pokoj je nezařízený s přístupem na lodžii. Ložnice je orientována na sever – perfektní pro ty, kteří preferují chladnější a klidnější prostředí k odpočinku. V bytě se nachází také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta se nachází samostatně, což zvyšuje komfort užívání. Podlahy v pokojích jsou původní dřevěné parkety, zatímco v kuchyni, koupelně a na toaletě najdete PVC.

K bytu náleží 2 lodžie, obě orientované na západní stranu.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Měsíční zálohy na SVJ jsou 4795,- Kč (včetně fondu oprav 541,- Kč) + zálohy na elektřinu a plyn (sporák).

Okolí nabízí perfektní občanskou vybavenost: zastávky autobus 180 m (č. 33, 36), TRAMč. (3), restaurace, kavárny, obchody s potravinami, základní škola, školka.

Parkování je možné přímo před domem na parkovišti naležajícím přímo k domu či v modrých zónách na ulici.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon
Vranovská, Bmo - Zábrdovice

6 200 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky. parkovací stání
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně
Charbulova, Bmo - Čemovice

7 670 000 Kč

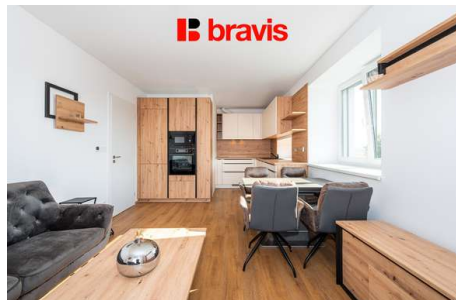
Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Bmo - Čemovice

7 990 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



**Prodej nízkoenergetické, moderně vybavené novostavby bytu
2+kk, balkon, sklep a parkovací stání v ceně, Rostěnice - Zvonovice**
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 490 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**