

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

## Poslední hodnocení

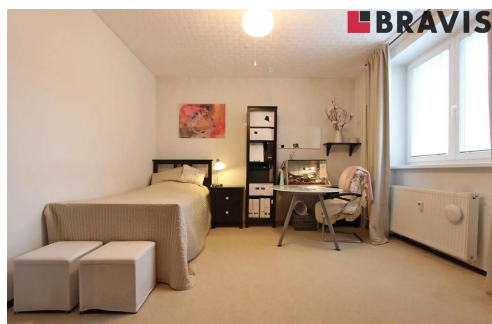
everything went great and Katerina really helped with everything she could, and was also very understanding to my complicated moving situation as my original flight was canceled and I did not know when I will arrive. all in all 10/10 experience

## Prodej bytu 2+1, ul. Šumavská, Brno - Královo Pole, 2x sklep (reference22929)



### Prodáno

**Plocha:** 65 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 2+1  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** cihla  
**Patro:** 4. patro  
**Výtah:** ano  
**PENB:** D



## Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Lednice



Vana



Pračka



Výtah

## Prodej bytu 2+1, ul. Šumavská, Brno - Královo Pole, 2x sklep

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 v OV, na ul. Šumavská, Brno - Královo Pole.

Jedná se o byt po částečné rekonstrukci - rozvody elektřiny v kuchyni, kuchyňská linka včetně spotřebičů, klimatizace, topná tělesa, nová plastová okna.

Byt o podlahové ploše 65 m<sup>2</sup> a se dvěma sklepy 15m<sup>2</sup> je umístěn v 5. NP cihlového domu s novým výtahem.

V kuchyni (10,78m<sup>2</sup>) je kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů (plynová varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, pračka, myčka na nádobí + prostor na sušičku na prádlo).

V obytných místnostech (18,11m<sup>2</sup> a 14,3m<sup>2</sup>) jsou na podlaze plovoucí parkety.

V koupelně (2,96m<sup>2</sup>) je vana, umyvadlo, toaleta (0,89m<sup>2</sup>) je samostatně.

V bytě se nachází šatna (1,82m<sup>2</sup>).

Pokoje jsou neprůchozí.

Dispozice a aktuální fotografie bytu naleznete v příložené fotodokumentaci.

Jedná se o bytový dům s částečně uzavřeným vnitroblokem.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno z dálkového zdroje.

Každý byt má svůj vlastní měřič elektrické energie, plynu, studené vody, teplé vody, spotřeby tepla.

Náklady na bydlení 3.000,- Kč + elektřina 700,- Kč + plyn 100,- Kč.

Možnost připojení internetu (UPC).

Velmi dobrá dostupnost do centra města, zastávka v blízkosti domu, občanská vybavenost kompletní, obchod Billa, květinářství, lékárna.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

6 155 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

5 310 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 41 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

5 800 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 43 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 2+kk o velikosti 42,27 m<sup>2</sup>, Brno - střed, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

4 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 2+kk, Brno - Řečkovice, ulice Nachová, zařízený, balkon, 2x sklep, klimatizace

Nachová, Brno - Řečkovice

6 650 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 47 m<sup>2</sup>



## Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veveří

**6 050 000 Kč**

**Rezervováno**

Typ: **byt 2+kk**

Plocha: **49 m<sup>2</sup>**