

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

#### Poslední hodnocení Ing. Petra

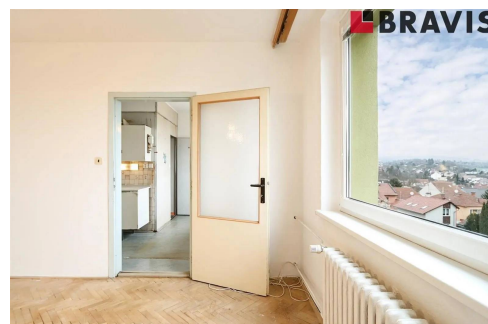
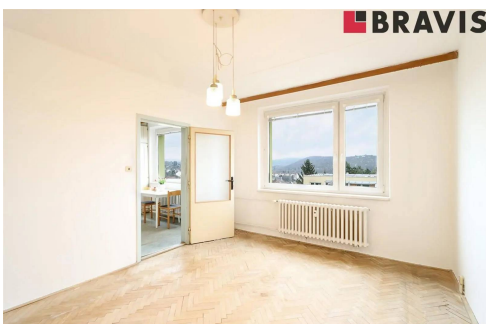
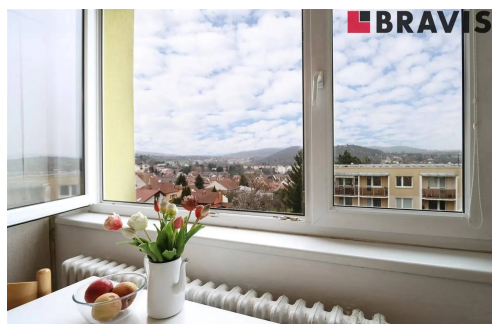
Vynikající a velmi profesionální přístup pana Klimeše jsem měla tu čest zažít....Děkuji

## Prodej bytu 2+1, ul. Vondrákova, Brno-Bystrc, lodžie, klidná lokalita s výhledem (reference31439)



#### Prodáno

Plocha:	58 m <sup>2</sup>
Typ:	byt 2+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	panel
Patro:	4. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



## Vybavenost



Kuchyňská linka



Sprchový kout

## Prodej bytu 2+1, ul. Vondrákova, Brno-Bystrc, lodžie, klidná lokalita s výhledem

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 2+1 v Brně - Bystrci na ul. Vondrákova, v klidné lokalitě s krásným výhledem a v blízkosti Brněnské přehrady.

Byt s celkovou plochou 60m<sup>2</sup> se nachází ve 4 patře panelového domu po revitalizaci bez výtahu.

K bytu náleží zděná sklepní kóje o rozloze 2,5 m<sup>2</sup>.

Byt je udržovaný v původním stavu, nabízí se nevybavený s kuchyňskou linkou pro případnou rekonstrukci.

Z chodby vede vstup do dvou samostatných pokojů a také do kuchyně.

Součástí bytu je prostorná komora (šatna) o rozloze 2,8 m<sup>2</sup>.

Koupelna (3,61 m<sup>2</sup>) prošla dílčí rekonstrukcí a nachází se v ní sprchový kout s umyvadlem.

Toaleta je samostatně s možností vstupu jak z chodby, tak také z koupelny.

Podlahy v pokojích jsou z dřevěných parket, okna byla vyměněna za plastová - dvojskla.

Orientace kuchyně o rozloze (11,75 m<sup>2</sup>) a obývacího pokoje (16 m<sup>2</sup>) je na jihozápad.

Druhý pokoj (14,47 m<sup>2</sup>) s lodží (2,5 m<sup>2</sup>) je orientovaný na severovýchod.

Celkové měsíční zálohy na bydlení jsou cca 4.400,- Kč. Měsíční zálohy bytovému družstvu činí 3.300,- Kč bytovému družstvu (z toho fond oprav 1.080,- Kč) + elektřina a plynový sporák 1.100,- Kč.

Dům se nachází v klidné čtvrti Brna s výbornou dostupností do centra, v blízkosti Brněnské přehrady.

Okolní prostředí nabízí dostatek sportovního vyžití jak v létě tak v zimě - cyklostezky, sportoviště.

V těsné blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Javor a MAX, Supermarket Albert, pošta, lékárna, bankomaty, lékaři, škola, školky.

Spojení MHD: tramvaje 1, BUS 52, 54, E50.

Možnost připojení na internet - Netbox.

Parkování před domem na veřejných parkovištích.

Případně je možné zakoupit k bytu samostatnou garáž nacházející se na ul. Laštůvkova, vzdálenou cca (500m) 6 minut chůze od bytové jednotky.

Garáž má plochu 16 m<sup>2</sup> (šířka 3,1m a délka 5,2m) a je ve velmi pěkném stavu.

K dispozici ihned.

Prohlídky po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost také videoprohlídky bez osobního kontaktu.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí. Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením vám rádi pomůžeme.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

## Podobné nemovitosti na prodej



BRAVIS

### Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s

**balkónem 6 m<sup>2</sup>**  
Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč  
(Neplatíte provizi)

Volný od 20.09. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m<sup>2</sup>



BRAVIS

### Prodej nového bytu, 2+kk, 66,7 m<sup>2</sup> - Konice, okr. Prostějov, sklep

Konice

2 980 000 Kč

Volný od 20.09. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 67 m<sup>2</sup>



BRAVIS

### Prodej bytu 2+kk, ulice Trýbova, Brno - Staré Brno, terasa, sklep, garážové parkovací stání

Trýbova, Brno - Staré Brno

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 63 m<sup>2</sup>



BRAVIS

### Prodej novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, včetně parkovacího stání

Charbulova, Brno - Černovice

6 248 000 Kč

Volný od 20.09. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m<sup>2</sup>



BRAVIS

### Prodej novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, včetně parkovacího stání

Charbulova, Brno - Černovice

4 536 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 38 m<sup>2</sup>



## Prodej bytu 2+kk v atraktivní čtvrti Černá Pole, ulice Antonína Slavíka, sklep, parkovací stání

Antonína Slavíka, Brno - Černá Pole

**6 750 000 Kč**  
(+ provize RK vč. právního servisu)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 65 m<sup>2</sup>