

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení Ing. Petra

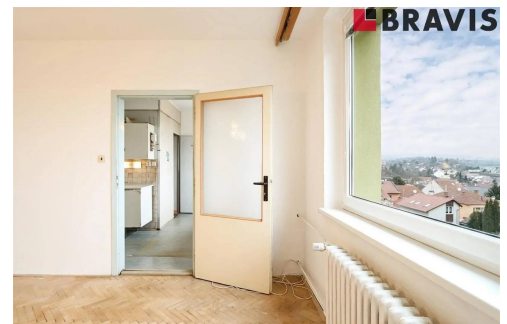
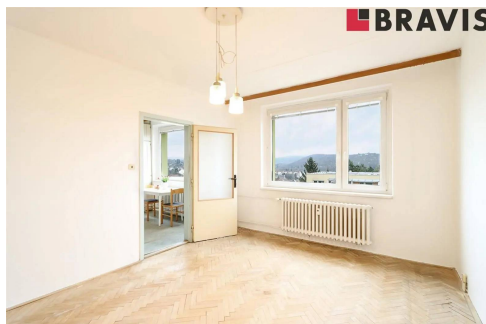
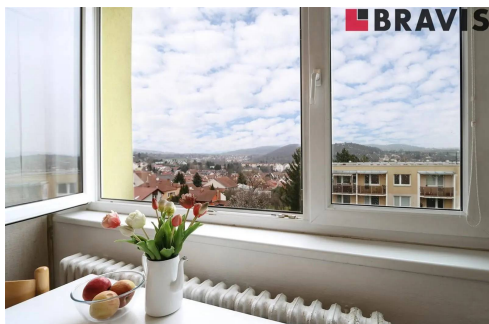
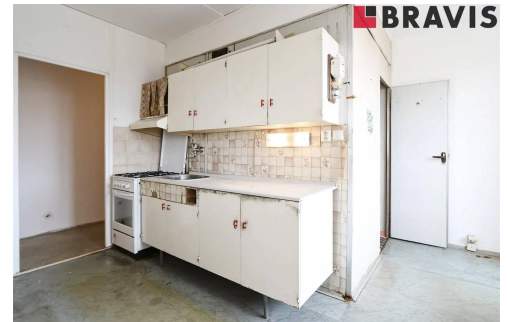
Vynikající a velmi profesionální přístup pana Klimeše jsem měla tu čest zažít....Děkuji

Prodej bytu 2+1, ul. Vondrákova, Brno-Bystrc, lodžie,
klidná lokalita s výhledem (reference31439)



Prodáno

Plocha:	58 m ²
Typ:	byt 2+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	panel
Patro:	4. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sprchový kout

Prodej bytu 2+1, ul. Vondrákova, Brno-Bystrc, lodžie, klidná lokalita s výhledem

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 2+1 v Brně - Bystrci na ul. Vondrákova, v klidné lokalitě s krásným výhledem a v blízkosti Brněnské přehrady.

Byt s celkovou plochou 60m² se nachází ve 4 patře panelového domu po revitalizaci bez výtahu.

K bytu náleží zděná sklepní kóje o rozloze 2,5 m².

Byt je udržovaný v původním stavu, nabízí se nevybavený s kuchyňskou linkou pro případnou rekonstrukci.

Z chodby vede vstup do dvou samostatných pokojů a také do kuchyně.

Součástí bytu je prostorná komora (šatna) o rozloze 2,8 m².

Koupelna (3,61 m²) prošla dílčí rekonstrukcí a nachází se v ní sprchový kout s umyvadlem.

Toaleta je samostatně s možností vstupu jak z chodby, tak také z koupelny.

Podlahy v pokojích jsou z dřevěných parket, okna byla vyměněna za plastová - dvojskla.

Orientace kuchyně o rozloze (11,75 m²) a obývacího pokoje (16 m²) je na jihozápad.

Druhý pokoj (14,47 m²) s lodží (2,5 m²) je orientovaný na severovýchod.

Celkové měsíční zálohy na bydlení jsou cca 4.400,- Kč. Měsíční zálohy bytovému družstvu činí 3.300,- Kč bytovému družstvu (z toho fond oprav 1.080,- Kč) + elektřina a plynový sporák 1.100,- Kč.

Dům se nachází v klidné čtvrti Brna s výbornou dostupností do centra, v blízkosti Brněnské přehrady.

Okolní prostředí nabízí dostatek sportovního výtah jak v létě tak v zimě - cyklostezky, sportoviště.

V těsné blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Javor a MAX, Supermarket Albert, pošta, lékárna, bankomaty, lékaři, škola, školky.

Spojení MHD: tramvaje 1, BUS 52, 54, E50.

Možnost připojení na internet - Netbox.

Parkování před domem na veřejných parkovištích.

Případně je možné zakoupit k bytu samostatnou garáž nacházející se na ul. Laštůvkova, vzdálenou cca (500m) 6 minut chůze od bytové jednotky.

Garáž má plochu 16 m² (šířka 3,1m a délka 5,2m) a je ve velmi pěkném stavu.

K dispozici ihned.

Prohlídky po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost také videoprohlídky bez osobního kontaktu.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí. Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením vám rádi pomůžeme.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Podobné nemovitosti na prodej



BRAVIS

Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s

balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)Volný od 18.09. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²

BRAVIS

Prodej nového bytu, 2+kk, 66,7 m² - Konice, okr. Prostějov, sklep

Konice

2 980 000 KčVolný od 18.09. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 67 m²

BRAVIS

Prodej bytu 2+kk, ulice Trýbova, Brno - Staré Brno, terasa, sklep, garážové parkovací stání

Trýbova, Brno - Staré Brno

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 63 m²

BRAVIS

Prodej novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, včetně parkovacího stání

Charbulova, Brno - Černovice

6 248 000 KčVolný od 18.09. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²

BRAVIS

Prodej novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, včetně parkovacího stání

Charbulova, Brno - Černovice

4 536 000 KčRezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 38 m²



Prodej bytu 2+kk v atraktivní čtvrti Černá Pole, ulice Antonína Slavíka, sklep, parkovací stání

Antonína Slavíka, Brno - Černá Pole

6 750 000 Kč
(+ provize RK vč. právního servisu)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 65 m²