



Kontakt na makléře

**Ing. Natálie Ondová****+420 725 755 575**[natalie@bravis.cz](mailto:natalie@bravis.cz)**Poslední hodnocení Ing. Natálie**

Velmi kladně hodnotím spolupráci při hledání bydlení. Paní makléřka je spolehlivá a velmi rychle se nám díky ní podařilo najít přesně to, co jsme hledali. Moc chválím!

## Prodej bytu 2+1, ulice Musilova, Brno-Husovice, balkón, sklep, společná zahrada (01030)

**Prodáno**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Plocha:     | 50 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 2+1           |
| Vybavenost: | ne nebo částečně  |
| Konstrukce: | Cihlová           |
| Patro:      | 3. patro          |
| Výtah:      | ne                |
| PENB:       | E                 |



## Vybavenost



pračka



sporák



kuchyňská linka



Balkon



lednice

## Prodej bytu 2+1, ulice Musilova, Brno-Husovice, balkon, sklep, společná zahrada

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt ( 52,7 m<sup>2</sup> vč. přiček) o dispozici 2+1 s balkónem (2,1 m<sup>2</sup>) a sklepem (3,1 m<sup>2</sup>) na ulici Musilova v Brně-Husovicích.

Byt o podlahové ploše 49,98 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. NP cihlového bytového domu bez výtahu.

Byt je dispozičně velmi dobře řešený. Všechny místnosti jsou neprůchozí se samostatnými vstupy z chodby.

Orientace bytu:

Všechny místnosti vč. balkónu jsou orientovány na jihozápad.

Vybavenost bytu:

Chodba je vybavena vestavěnými skříněmi, které v bytě zůstanou a stropním úložným prostorem. Nachází se zde vstup do všech pokojů, koupelny i na toaletu.

Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem se šuplíky a přípojkou na pračku.

Toaleta je umístěna odděleně.

Ložnice disponuje vstupem na balkon.

Okna v celém bytě jsou plastová s nainstalovanými vnitřními žaluziemi.

V koupelně a na toaletě je keramická dlažba. V kuchyni a na chodbě je položeno linoleum. V ložnici a obývacím pokoji tvoří podlahu plovoucí dřevěná podlaha.

Jádro bytu je zděné.

Vytápění bytu je zajištěno otopnými tělesy umístěnými v každé místnosti. Topení zajištěno vlastní plynovou kotelnou v domě.

Součástí prodeje je kuchyňská linka bez spotřebičů.

Rozpis jednotlivých položek služeb činí vč. elektřiny a plynu 5.481,- Kč měsíčně (příspěvek na správu domu a pozemku 263,- Kč; zálohy na služby 1.934,- Kč, příspěvek na fond oprav 1.954,- Kč, elektřina 890,- Kč a plyn 440,- Kč).

Na jaře v roce 2022 proběhla zdařilá rekonstrukce střechy.

Brno-Husovice je severní městská část statutárního města Brna s dojezdovou vzdáleností přímo do centra Brna 10 minut.

Byt se nachází v části s velmi dobrou občanskou vybaveností: 4 minuty chůze od tramvajové zastávky Vozovna Husovice tramvaj č.4, 10 minut chůze od tramvajové zastávky Venhuda tramvaj č.5, výborné napojení na cyklostezku podél řeky Svitavy. V dosahu areál Nová Zbrojovka s volnočasovým využitím - kavárny, letní kino, psí hřiště, venkovní posilovna, beach volejbal, koupaliště Zábrdovice.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

## Podobné nemovitosti na prodej



**Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně**

Bartolomějská, Brno - Žebětín

**4 950 000 Kč**

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m<sup>2</sup>



**Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost**

Svratouch

**4 114 000 Kč**

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m<sup>2</sup>



**Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m<sup>2</sup> - Konice, okr. Prostějov. sklen**

Konice

**1 990 000 Kč**

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice**

Vinařického, Brno - Židenice

**5 690 000 Kč**

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m<sup>2</sup>



**Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m<sup>2</sup>**

Nové sady, Brno - Staré Brno

**7 890 000 Kč**

(Neplatíte provizi)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m<sup>2</sup>



## Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

**3 695 000 Kč**  
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m<sup>2</sup>**