



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 24 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Realitní makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

Prodej bytu 2+1, ulice Svatopluka Čecha, Brno - Královo Pole, s balkonem a výhledem do zeleně (01006)

**Prodáno**

Plocha:	54 m ²
Typ:	byt 2+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



sporák



Balkon



vana

Prodej bytu 2+1, ulice Svatopluka Čecha, Brno - Královo Pole, s balkonem a výhledem do zeleně

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 v Brně - Královo Pole na ulici Svatopluka Čecha s balkonem v klidné lokalitě. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem. Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí, zateplení, nová fasáda vč. výměny oken. Jedná se o klidnou oblast s výbornou dostupností.

Byt má celkovou plochu 52,2 m² a náleží k němu sklep o rozloze cca 3 m².

Kuchyně (7,8 m²) je vybavena spotřebiči (trouba s plynovým sporákem, digestoř, dřez, myčka).

Obývací pokoj o výměře 19,3 m² je orientovaný na jihovýchodní stranu se vstupem na balkon.

Ložnice o výměře 16,3 m² je také orientovaná na jihovýchod, součástí vybavení je vestavěná skříň.

Koupelna (2,3 m²) je vybavena vanou a umyvadlem.

Toaleta se nachází samostatně.

Přípojka na pračku je řešená v komoře, která se nachází na chodbě.

Byt se nabízí jako nevybavený, součástí bude kuchyňská linka a vestavěná skříň v ložnici.

Zálohy na SVJ činily v loňském roce 2.530,- Kč vč. fondu oprav, který je 774,- Kč.

Celkové náklady na bydlení jsou cca 4.000,- Kč vč. el. a plynu.

Možnost připojení internetu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost a zároveň dostatek zeleně, která dodává příjemný nádech samotnému okolí domu.

Zastávka MHD cca 3 min. chůze - autobusy č. 44, 53, 67, 72, N93; trolejbusy č. 30, 32; tramvaje č. 3, 12. Dostupnost do centra cca 15 minut.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 47 m²