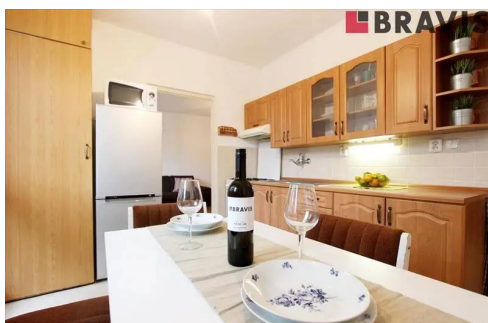
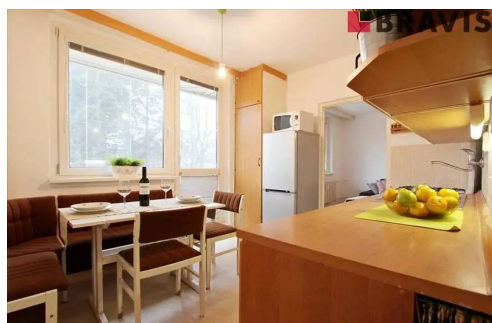


Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Prodej bytu 2+1, ulice Záhřebská, Brno - Žabovřesky, 2 lodžie, sklep, klidná lokalita (reference25814)

**Prodáno**

Plocha:	60,56 m ²
Typ:	byt 2+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	panel
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	D



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Lednice



Vana



Nábytek

Prodej bytu 2+1, ulice Záhřebská, Brno - Žabovřesky, 2 lodžie, sklep, klidná lokalita

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, se dvěma lodžemi, sklepní kóji, v klidné lokalitě s výhledem do zeleně na ulici Záhřebská v Brně - Žabovřeskách. Byt je vhodný ať už pro pohodlné bydlení nebo jako výhodnou investici - v blízkosti Technologického parku Brno a VUT.

Byt (60,56 m²) se nachází v 1. zvýšeném patře čtyřpatrového zrevitalizovaného panelového domu (zateplený, nová plastová okna, rekonstrukce vstupu).

V bytě proběhla v r. 2007 rekonstrukce jádra koupelny a kuchyně v kombinaci zdíva a sádkokartonu.

Prodává se jako částečně zařízený.

Kuchyně (9,8 m²) je vybavena vestavěnou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a elektrickou troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, vestavěnou spíží, lavicí s úložným prostorem, jídelním stolem a dvěma židlemi.

Z kuchyně se vchází na první ze zasklených lodžii (3 m²) s výhledem do zeleně.

Vstup na druhou zasklenou lodžii (2,3 m²) je z pokoje sousedícího s kuchyní.

Tento pokoj (20 m²) je zařízený bílou šatní skříní, pohovkou a čtyřmi knihovnamí.

Pokoje mají samostatné vstupy a na zemi jsou položeny parkety.

Druhý pokoj (15,8 m²) je vybavený šedo-hnědou šatní skříní, poličkami a knihovnou.

Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem se skříňkou, vysouvacím sušákem a přípojkou na pračku.

Toaleta je samostatná.

V chodbě je věšáková stěna a botníky.

K bytu náleží sklepní kóje (5 m²).

Měsíční náklady bytu jsou: plyn 310,- Kč/čtvrtletně, elektřina 550,- Kč/měsíčně, voda, teplo s FO 3.412,-/měsíčně.

V bytě je připojení k internetu a kabelové televize (UPC).

V suterénu budovy se nachází také společná kočárkárna/ kolárna.

Možnost parkování na přilehlém venkovním veřejném parkovišti.

Byt se nachází v klidné části s veškerou občanskou vybaveností: Zastávky MHD (Trolejbus 30, Bus 53), lékárny, supermarkety BILLA, bankomaty, obchody, restaurace, zdravotní střediska, knihovny, hřiště, KD Rubín, Technologický park a mnoho dalšího.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa, balkon, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

4 295 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s

balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²