



Kontakt na makléře

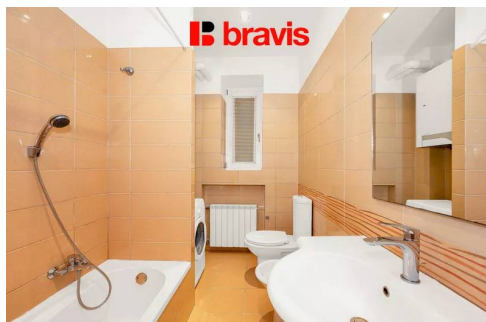
Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 17 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Spolu s manželkou bychom chtěli poděkovat za velmi profesionální přístup pana Klimeše, který nám pomohl při koupi investičního bytu, tak jeho pronájmu. Vždy byl velmi vstřícný, ochotný a nápomocný. Vše nám dopodrobna vysvětlil. Oceňujeme také jeho férovost, vždy platilo, co jsme si domluvili. Jak firmu Bravis, tak pana Klimeše vřele doporučujeme a určitě se v budoucnu na ni rádi obrátíme. Motýčkoví

Prodej bytu 2+kk, 42 m², ulice Bayerova, Brno - Veverří, částečně zařízený, sklep (04863)

**Prodáno**

Plocha:	42 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	D



Vybavenost



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



lednice



vana

Prodej bytu 2+kk, 42 m², ulice Bayerova, Brno - Veverí, částečně zařízený, sklep

Hledáte ideální místo k bydlení nebo investici v centru Brna, které kombinuje pohodlí, moderní vybavení a skvělou dostupnost? Máme pro vás perfektní nabídku. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu. Momentálně pronajato za 16.500,- Kč/měsíc + 3.500,- Kč zálohy na služby.

Byt o velikosti 42 m² nabízí praktické rozložení místností – obývací část s kuchyňským koutem (16,63 m²), koupelnu (5,04 m²), chodbu (2,42 m²), komoru (0,72 m²) a samostatnou ložnici (17,45 m²).

Plně vybavená kuchyňská linka zahrnuje myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou, bidetem, toaletou a pračkou – vše, co potřebujete pro pohodlný život.

V ložnici jsou parkety, které dodávají místnosti příjemnou atmosféru, zatímco obývací část s kuchyní je pokryta praktickou dlažbou.

Plastová dvojskla zajišťují tepelnou izolaci (14cm polystyren) a klid od ruchu města.

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

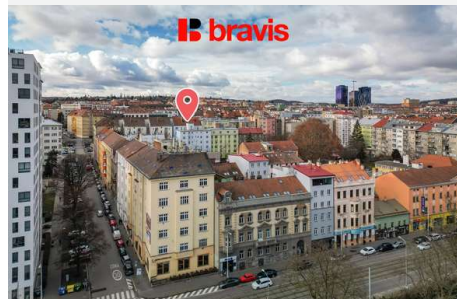
Provize není zahrnuta v kupní ceně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

6 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m²



Prodej bytu 2+kk, 51 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, terasa, sklep, možnost parkování

Zborovec, Blansko

5 844 825 Kč

Volný od 15.12. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



Prodej bytu 2+kk 55,7 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.

Zborovec, Blansko

5 863 725 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej moderní novostavby ateliéru 2+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání v ceně

Lipůvka

3 650 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 40 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně, podkrovní úložný prostor 6.5 m²

Charbulova, Brno - Černovice

7 750 000 Kč
(vč. parkovacího stání)

Volný od 01.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej nebytového prostoru v moderní novostavbě polyfunkčního domu. 41.3 m². Lipůvka u Brna. parkovací stání v ceně
Lipůvka

3 730 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **41 m²**