



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 29 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

Super rychlý přístup, paní Zapletalová byla velice vstřícná.

**Prodej bytu 2+kk, 87,7 m², ul. Náměstí svobody,
Modřice, Brno - venkov, parkovací stá... (05768)**



6 490 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 87 m²
Typ: byt 2+kk
Vybavenost: Ano
Konstrukce: Cihlová
Patro: 1. patro
Výtah: ne
PENB: C



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



myčka

Prodej bytu 2+kk, 87,7 m², ul. Náměstí svobody, Modřice, Brno - venkov, parkovací stání

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného bytu o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 87,8 m², situovaného ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2008 na ulici náměstí Svobody v žádané lokalitě Modřice, Brno - venkov, jen 3 km od Olympie Brno.

Byt je v osobním vlastnictví a prodává se ve výhradním zastoupení majitele – jedná se tedy o bezpečnou a transparentní transakci. Tento byt vyniká především svým nadstandardním prostorem a promyšleným dispozičním řešením, které uspokojí i náročnější zájemce.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je ideálním místem pro rodinné setkávání i relaxaci po náročném dni. Kuchyňská linka je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), což zaručuje pohodlí a komfort při přípravě jídel.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a díky samostatnému vstupu je vhodná jak pro mladý pár, tak i pro jednotlivce vyhledávající klidné zázemí. V bytě se nachází rovněž šatna s vestavěnými skříněmi, která nabízí opravdu velkorysé množství úložného prostoru. Koupelna je vybavena rohovou vanou a samostatnou toaletou. Vstupní chodba je prostorná, což oceníte především při příchodu domů nebo návštěvách.

Byt má vlastní plynový kotel, což zajišťuje efektivní vytápění i ohřev teplé vody, a umožňuje tak kontrolu nad vlastními náklady.

Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu, které je součástí kupní ceny, a také parkovací stání ve vnitrobloku domu – žádné starosti s hledáním parkování přímo v centru obce.

V přízemí domu je k dispozici společná kolárna, kterou mohou využívat všichni obyvatelé.

Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, lékárnu, centrum města i zastávku autobusu. Pro rodiny s dětmi jistě potěší dvě dětská hřiště vzdálená 500 a 700 metrů od domu – ideální pro bezpečné hraní a trávení volného času.

Byt je volný ihned, připravený k okamžitému nastěhování.

Pokud zvažujete byt jako investici, rádi Vám pomůžeme s nalezením spolehlivého nájemníka, zajistíme jednorázový nebo pravidelný úklid

naší uklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení či stěhování.

Samozřejmostí je rychlý a kvalitní právní, hypoteční i daňový servis včetně znaleckých posudků a zajištění PENB.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více, případně si domluvit osobní prohlídku, neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Rádi Vám představíme tento nádherný byt osobně a zodpovíme všechny Vaše dotazy.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Brno - Černovice

7 750 000 Kč
(vč. parkovacího stání)

Volný od 07.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně
Lipůvka

6 760 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností
Bayerova, Brno - Veverí

6 990 000 Kč

Volný od 07.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m²



Prodej bytu 2+kk, 51 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, terasa, sklep. možnost parkování
Zborovec, Blansko

5 844 825 Kč

Volný od 07.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



Prodej bytu 2+kk 55,7 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon. možnost parkování.
Zborovec, Blansko

5 863 725 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně

Charbulova, Brno - Černovice

7 450 000 Kč
(vč. parkovacího stání)

Volný od 07.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²