



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.czIvana má dalších 34 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

S manželkou děkujeme paní Zapletalové za profesionální a přátelský přístup. Prehliadka bytu, predanie ako aj všetky formality boli promptné a sme naozaj spokojní.

Prodej bytu 2+kk, 87,7 m², ul. Náměstí svobody,
Modřice, parkovací stání (05477)



Cena - info v RK

Volný od 20.06. 2025

Plocha:	87 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



myčka



vana

Prodej bytu 2+kk, 87,7 m², ul. Náměstí svobody, Modřice, parkovací stání

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného bytu o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 87,8 m², situovaného ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2008 na ulici náměstí Svobody v žádané lokalitě Modřice.

Byt je v osobním vlastnictví a prodává se ve výhradním zastoupení majitele – jedná se tedy o bezpečnou a transparentní transakci. Tento byt vyniká především svým nadstandardním prostorem a promyšleným dispozičním řešením, které uspokojí i náročnější zájemce.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je ideálním místem pro rodinné setkávání i relaxaci po náročném dni. Kuchyňská linka je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), což zaručuje pohodlí a komfort při přípravě jídel.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a díky samostatnému vstupu je vhodná jak pro mladý pár, tak i pro jednotlivce vyhledávající klidné zázemí. V bytě se nachází rovněž šatna s vestavěnými skříněmi, která nabízí opravdu velkorysé množství úložného prostoru. Koupelna je vybavena rohovou vanou a samostatnou toaletou. Vstupní chodba je prostorná, což oceníte především při příchodu domů nebo návštěvách.

Byt má vlastní plynový kotel, což zajišťuje efektivní vytápění i ohřev teplé vody, a umožňuje tak kontrolu nad vlastními náklady.

Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu, které je součástí kupní ceny, a také parkovací stání ve vnitrobloku domu – žádné starosti s hledáním parkování přímo v centru obce.

V přízemí domu je k dispozici společná kolárna, kterou mohou využívat všichni obyvatelé.

Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, lékárnu, centrum města i zastávku autobusu. Pro rodiny s dětmi jistě potěší dvě dětská hřiště vzdálená 500 a 700 metrů od domu – ideální pro bezpečné hraní a trávení volného času.

Byt je volný ihned, připravený k okamžitému nastěhování.

Pokud zvažujete byt jako investici, rádi Vám pomůžeme s nalezením spolehlivého nájemníka, zajistíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší ukliďovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení či stěhování.

Samozřejmostí je rychlý a kvalitní právní, hypoteční i daňový servis včetně znaleckých posudků a zajištění PENB.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více, případně si domluvit osobní prohlídku, neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Rádi Vám představíme tento nádherný byt osobně a zodpovíme všechny Vaše dotazy.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon
Vranovská, Bmo - Zábrdovice

6 200 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky. parkovací stání
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně
Charbulova, Bmo - Čemovice

7 670 000 Kč

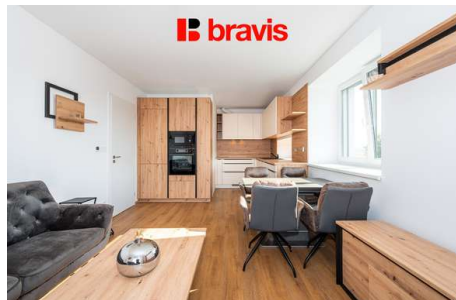
Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Bmo - Čemovice

7 990 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



**Prodej nízkoenergetické, moderně vybavené novostavby bytu
2+kk, balkon, sklep a parkovací stání v ceně, Rostěnice - Zvonovice**
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 490 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**