

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

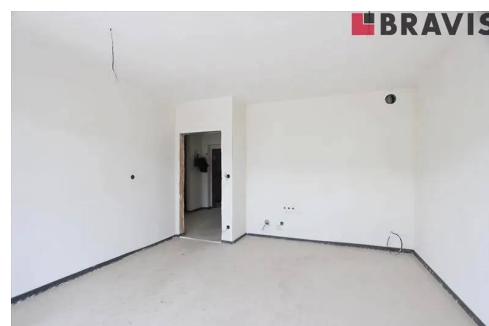
Prodej bytu 2+kk, B5, novostavba, termín dok. zima/2019, výtah, balkon, obec Ivančice, Brno - ven...

(reference26971)



Prodáno

Plocha:	56,86 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Vana



Výtah



Balkon

Prodej bytu 2+kk, B5, novostavba, termín dok. zima/2019, výtah, balkon, obec Ivančice, Brno - venkov

S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV v novostavbě, pokračování další etapy "B" v projektu Boží Hora, která se nachází v lukrativní části Ivančic, okres Brno - venkov.

Byt B5 o podlahové ploše 56,8 m² a s balkonem 7m² je umístěn v 2.patře cihlového domu s výtahem.

K bytu náleží parkovací stání v podzemní garáži, sklepní kóje v přízemí domu.

Standardy bytu:

V obytných místnostech a chodbě bytu jsou navrženy plovoucí laminátové podlahy v tl. 10mm.

Největší nároky jsou kladeny na prostory koupelny a WC, kde budou stěny obloženy do výše 2,1m keramickým obkladem.

Ostatní vnitřní povrchy stěn budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou. Prostor mezi horními a spodními skříňkami kuchyně bude obložen keramickým obkladem. Klempířské výrobky budou provedeny z titanzinkového plechu tl. 0,6 mm.

Okna jsou navržena plastová pětikomorová, která splňují doporučenou hodnotu $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře do bytu jsou navrženy v šíři 900 mm. Interiérové dveře jsou laminované, osazené do zárubně. Kliky jsou hliníkové s dělenými štítky.

Standardy domu: Vstupní dveře do budovy jsou dvoukřídlové, mají šířku 1250mm, jsou systémové hliníkové s přerušeným tepelným mostem, dvoukřídlové s jednou otevíravou částí a budou opatřeny samozavíračem. V domě bude výtah o nosnosti 630 kg.

Na schodišťových chodbách je navržena podlaha z velkoformátové keramické slinuté dlažby.

V objektu je instalován teplovodní systém ústředního vytápění s nucenou cirkulací topné vody (zajišťující plynový kondenzační kotel).

Ohřev vody je zajištěn decentralizovaně v bytové stanici.

V suterénu domu jsou umístěna parkovací stání, samozřejmě každého domu je i výtah. Vše je řešeno důsledně bezbariérově s výrazným

zaměřením na detail a funkčnost. Byty splňují nejnáročnější požadavky na moderní bydlení. Součástí každé bytové jednotky je balkon nebo terasa, případně v přízemí domu zahrádka, dále parkovací stání. Celkem ETAPA "B" Boží Hora nabízí 15 bytových jednotek, 15 sklepů a 15 stání. Předpokládané dokončení: zima 2019.

Bytový komplex Rezidence Boží Hora se nachází v obci Ivančice, v lokalitě nazývané jako Boží Hora. Obec Ivančice je vzdálena 25 km od Brna a má veškerou občanskou vybavenost. Tento projekt je určen především těm, kteří hledají kvalitní nadstandardní bydlení ve spojení s přírodou. Rezidence Boží Hora se skládá z třech samostatných bytových domů s vlastními vstupy ke schodištím a výtahům. V druhé etapě se bude stavět dům "B".

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 18.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa, balkon, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

4 295 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s

balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 18.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²