

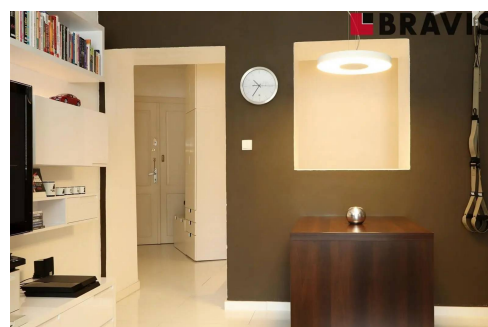
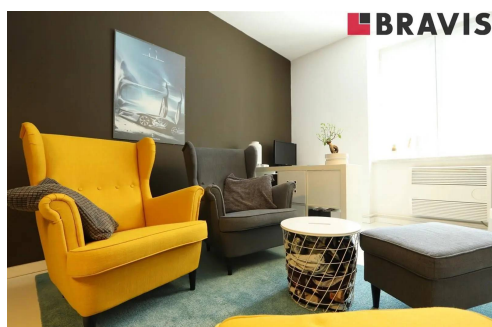
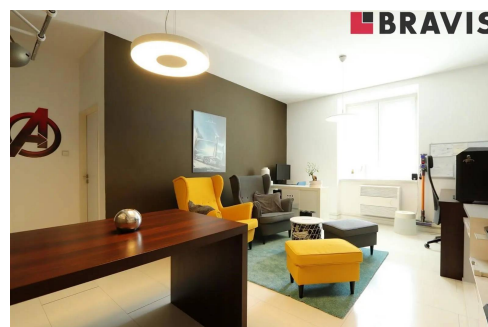
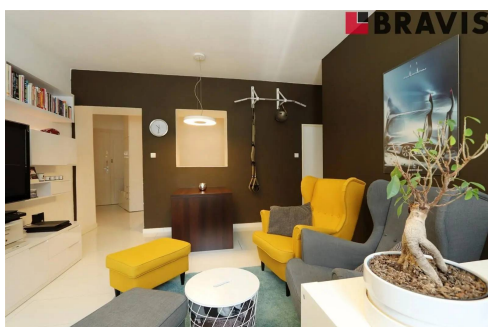
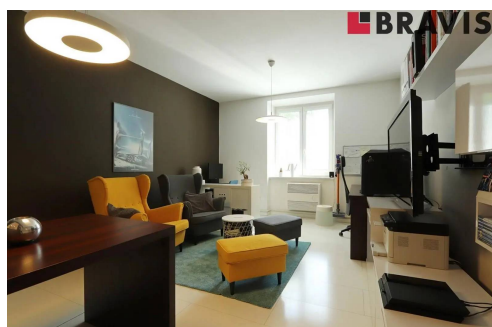
Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Prodej bytu 2+kk, Brno - Černovice, ul. Húskova, po rekonstrukci (reference29304)



Prodáno

Plocha:	52 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Sušička



Lednice



Sporák



Myčka



Nábytek



Sprchový kout

Prodej bytu 2+kk, Brno - Černovice, ul. Húskova, po rekonstrukci

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk v bytovém domě v Brně - Černovicích na ulici Húskova.

Byt se nachází v 1. patře cihlové budovy bez výtahu.

Celková podlahová plocha bytu je 52m² a výměry jednotlivých místností jsou následující: obývací pokoj (21m²), ložnice (14,5m²), kuchyně (9,5m²) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,5m²).

Okna jsou plastová se žaluziemi.

Podlahy v pokojích a předsíni tvoří tvrzená plovoucí podlaha.

V koupelně je dlažba s elektrickou topnou rohoží.

K topení v pokojích slouží nové plynové waw.

V koupelně je zde zásobník pro ohřev vody na 80l (bojler).

V bytě je kuchyňská linka, jejíž součástí je myčka, lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, elektrická horkovzdušná trouba a digestoř.

V koupelně je pračka a sušička, které lze po dohodě ponechat.

V ložnici jsou 2 praktické vestavěné skříně na míru.

Jedna ze skříní má moderní úložný systém na šaty, druhá skřín má praktický policový systém.

V bytě zůstane kuchyňský stůl.

Ostatní nábytek může být ponechán po domluvě.

Orientace bytu je V, což majitelé ocení především v letních měsících.

Celkové měsíční náklady na bydlení činí 1.394,-Kč/měsíc (vodné + stočné, společná elektřina, správa a úklid), plyn 300,-Kč/měsíc a 1.530,-Kč elektřina.

Bytový dům je zateplen a má novou fasádu z roku 2010.

V témže roce prošel byt kompletní rekonstrukcí.

Byt je vhodný jak k bydlení, tak na investici.

K bytu náleží sklep o velikosti 5m².

Jednotlivé sklepy jsou odděleny ocelovými přepážkami a vlastní sklep má kvalitní bytelné dveře.

Dostupnost vysokorychlostního internetu od UPC/Vodafone - až 500 Mb/s.

Volný od 1.9.2020.

V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost, dopravní spojení s městem je velmi dobré.

V bezprostřední blízkosti bytového domu je velký park, příroda, 2 základní školy, školka, zubař, lékaři, banka, střední odborné učiliště.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní a hypoteční servis je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Nabízíme video prohlídky nemovitostí.

Necítíte se dobře nebo máte obavy z prohlídky nemovitosti?

Rádi Vám zprostředkujeme video prohlídku, kde Vám vše online ukážeme a popíšeme.

Kontaktujte makléře u dané nemovitosti.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 27.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 27.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m²**