



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 34 nabídek

Poslední hodnocení Nikolý

Pani Musálková měla velmi profesionální přístup a odpovídala mi velmi rychle na všechny moje otázky, ať vďaka tomu bol proces prenájomu veľmi hladký a bezproblémový. Určite môžem jej služby len a len odporučiť :)

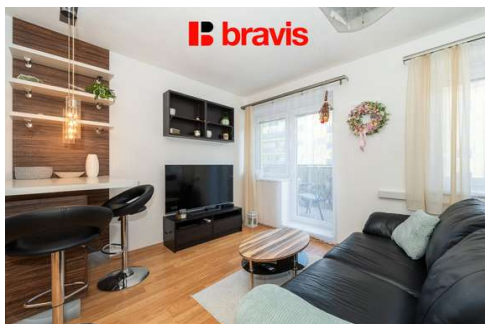
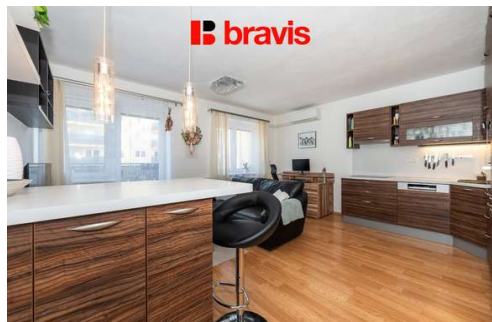
**Prodej bytu 2+kk, Brno - Řečkovice, ulice Nachová,
zařízený, balkon, 2x sklep, klimatizace (05149)**



6 650 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 47 m²
Typ: byt 2+kk
Vybavenost: Ano
Konstrukce: Cihlová
Patro: 4. patro
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Prodej bytu 2+kk, Brno - Řečkovice, ulice Nachová, zařízený, balkon, 2x sklep, klimatizace

Hledáte moderní bydlení v klidné a bezpečné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna? Pak by tato nabídka mohla být právě pro Vás! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi zařízený byt o dispozici 2+kk v městské části Brno - Řečkovice, na ulici Nachová.

Byt s celkovou plochou 55,6 m² z toho balkon 8,8 m² se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem a orientací na severo-východ.

Byt je nabízený kompletně zařízený.

Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči: sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba a kombinovaná lednice. K dispozici je také barový pult s židlemi.

Obývací pokoj je dále zařízen pohodlnou koženou rozkládací sedačkou (možnost rozložení na dvojlůžko), konferenčním stolem a stolem pod TV. V obývací části se nachází klimatizační jednotka, která zajišťuje komfort i v horkých letních dnech, případně je možné klimatizaci vytápět (výhodné v období jara a podzimu).

Ložnice poskytuje dostatek úložného prostoru díky šatním skříním a doplňkovým skříňkám, k dispozici je zde také pracovní stůl se židlí a postel s matracemi.

Chodba je vybavena šatní skříní a botníkem.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, zrcadlem, toaletou, otopným žebříkem, vysokou koupelnovou skříňkou a pračkou. Nachází se zde elektrokotel, který slouží k vytápění a ohřevu teplé vody.

Výhodou je prostorný balkon (8,8 m²) s přístupem z obou pokojů, kde si můžete užít ranní kávu nebo večerní relaxaci. Byt má navíc dvě úložné místnosti – komoru (1,7 m²) v mezipatře hned u bytu a sklepní kóji (3,9 m²) v suterénu.

Lokalita je známá svou klidnou atmosférou a její výhody ocení každý, kdo hledá bezpečné a zároveň skvěle dostupné bydlení. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost:

Pro rodiny s dětmi je ideální blízkost mateřské i základní školy. Maloobchod s výborným masným pultem je hned za rohem. Lékaři a lékárny v dosahu. Hřiště, venkovní posilovna, multifunkční sportoviště a cyklostezky.

Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je velkým benefitem blízkost přírody.

Medlánecký rybník (cca 500 m) – ideální na procházky nebo posezení u vody.

Les na konci ulice Nachová (cca 1 km) – oblíbené místo pro kola, kolečkové brusle nebo běh.

Jste spíše na sladké? Pak vás potěší nedaleká Agnes zmrzka – jedna z nejlepších zmrzlin v Brně! K tomu přidejte příjemný park, kostel a útulnou hospůdku, kde můžete zakončit krásný den.

Zastávky MHD Renčova a Nadační jsou vzdáleny jen minutu chůze. Autobusová linka č. 65 Vás rychle spojí s dalšími částmi Brna, zatímco tramvajová linka 1 je v docházkové vzdálenosti – za pouhých 22 minut se dostanete na Hlavní nádraží. Parkování v okolí domu je bezproblémové.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon
Vranovská, Bmo - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky. parkovací stání
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně
Charbulova, Bmo - Černovice

7 670 000 Kč

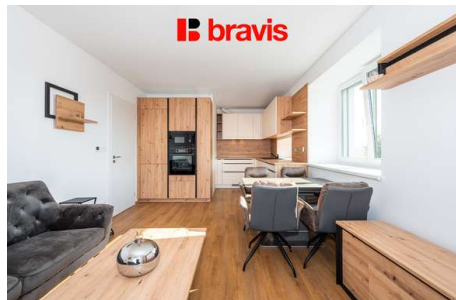
Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Bmo - Černovice

7 990 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



**Prodej nízkoenergetické, moderně vybavené novostavby bytu
2+kk, balkon, sklep a parkovací stání v ceně, Rostěnice - Zvonovice**
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 490 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**