



Kontakt na makléře

Andrea Tipoa**+420 773 768 010**andrea@bravis.cz

Andrea má dalších 31 nabídek

Poslední hodnocení Andrey

Dobrý den, děkujeme touto cestou Vaší realitní makléřce Andree Tipoa za velice rychlý, vstřícný a srdečný přístup při zprostředkování nájmu. Doporučujeme.

Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností (05055)



5 310 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 41 m²
Typ: byt 2+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 2. patro
PENB: D



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



myčka



vana

Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve druhém patře cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu. Momentálně pronajato za 16.500,- Kč/měsíc + 3.000,- Kč/měsíc zálohy na služby.

Byt o velikosti 41,42 m² nabízí praktické rozložení místností – obývací část s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, chodbu a samostatnou ložnici.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje myčku, el.troubu, ledničku, plynový sporák a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, bidetem, pračkou a plynovým kotlem.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a šatní skříní.

Orientace domu je směrem do vnitrobloku.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon
Vranovská, Bmo - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky. parkovací stání
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně
Charbulova, Bmo - Černovice

7 670 000 Kč

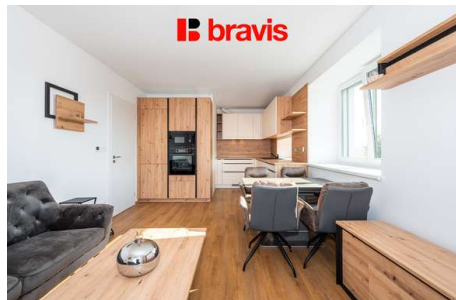
Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Bmo - Černovice

7 990 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



**Prodej nízkoenergetické, moderně vybavené novostavby bytu
2+kk, balkon, sklep a parkovací stání v ceně, Rostěnice - Zvonovice**
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 490 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**