

Kontakt na makléře

**Nikola Musálková**

+420 775 580 071

[nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

Nikola má dalších 27 nabídek

#### Poslední hodnocení Nikoly

Na slečnu Musálkovou jsme se obrátili již poněkolíkáté zrealizovat podnájem našeho bytu. Vždy ochotná, korektní a konkrétní jednání, na jednání připravěna. Můžeme jedně doporučit.

Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou d... (05061)



6 825 000 Kč

Rezervováno

**Plocha:** 58 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 2+kk  
**Konstrukce:** Cihlová  
**Patro:** 3. patro  
**PENB:** D



## Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



myčka



vana

## Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Cena bytu je konečná včetně provize, právního servisu a všech poplatků.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu. Aktuální tržní nájemné 17.500,- Kč/měsíc + 2.500,- Kč/měsíc zálohy na služby.

Byt o velikosti 58 m<sup>2</sup> nabízí praktické rozložení místností – obývací část s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, chodbu a samostatnou ložnici.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, bidetem a pračkou – vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Ložnice je vybavena šatní skříní.

Orientace domu je směrem do vnitrobloku.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samožřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

## Podobné nemovitosti na prodej



bravis

**Prodej nového bytu 2+kk (82 m<sup>2</sup>) s prostornou terasou 52 m<sup>2</sup>,  
parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice**  
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m<sup>2</sup>

bravis

**Prodej moderní jednotky v novostavbě 2+kk, ulice Vranovská,  
zařízený, klimatizace, balkon**  
Vranovská, Brno - Zábřovice

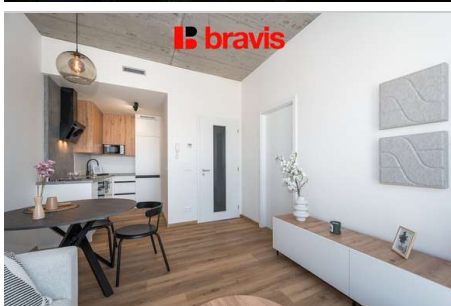
6 200 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m<sup>2</sup>

bravis

**Prodej nového bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, ul. Jabloňová, Bučovice -  
Kloboučky. parkovací stání**  
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m<sup>2</sup>

bravis

**Prodej nadčasového BYTU o dispozici 2+kk, novostavba, blízko  
centra, se sklepem a možností parkování**  
Bohunická, Brno - Horní Heršpice

5 460 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 38 m<sup>2</sup>

bravis

**Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon,  
parkovací stání v ceně**  
Charbulova, Brno - Čemovice

7 670 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m<sup>2</sup>



## Prodej novostavby nadčasového BYTU o dispozici 2+kk, Bohunická ulice, blízko centra, sklep v ceně

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

**5 460 000 Kč**

**Volný od 30.04. 2025** | Typ: byt 2+kk | Plocha: 35 m<sup>2</sup>