



Kontakt na makléře

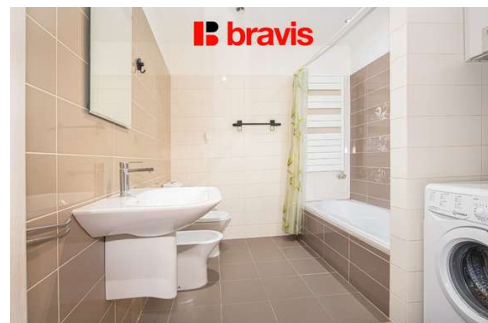
Tomáš Hofírek**+420 777 358 948****tomas@bravis.cz**Tomáš má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

Rádi bychom poděkovali panu Hofírkovi za skvělou spolupráci. Je to velmi profesionální, ochotný a spolehlivý makléř, který se vyzná ve své práci. Vše probíhalo hladce, rychle a bez zbytečných komplikací. O každém kroku jsme byli informováni a mohli jsme se na něj vždy s důvěrou obrátit. Pokud hledáte kvalitního realitního makléře, pana Hofírka můžeme jedině doporučit!

**Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep,
blízko centra a parku Lužánky s výbornou d... (05532)**

**7 250 000 Kč****(včetně provize)****Volný od 27.06. 2025**

Plocha:	54 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	5. patro
Výtah:	ano
PENB:	D



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka

Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu.

Aktuální tržní nájemné 17.500,- Kč/měsíc + 3.500,- Kč/měsíc zálohy na služby.

Byt o velikosti 54,38 m² nabízí praktické rozložení místností – obývací část s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, chodbu a samostatnou ložnici.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, bidetem a pračkou – vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Ložnice je vybavena šatní skříní.

Byt nabízí i prostornou šatnu.

Orientace domu je směrem do ulice.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

On-line prohlídka nemovitosti je možná po domluvě s makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 27.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon

Vranovská, Bmo - Zábrdovice

6 200 000 Kč

Volný od 27.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky. parkovací stání

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 27.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně

Charbulova, Bmo - Čemovice

7 670 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²

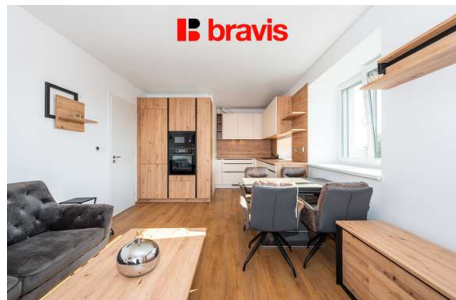


Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²

Charbulova, Bmo - Čemovice

7 990 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



**Prodej nízkoenergetické, moderně vybavené novostavby bytu
2+kk, balkon, sklep a parkovací stání v ceně, Rostěnice - Zvonovice**
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 490 000 Kč

Volný od 27.06. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**