



Kontakt na makléře

Andrea Tipoa

+420 773 768 010

andrea@bravis.cz

Andrea má dalších 36 nabídek

Poslední hodnocení Andrey

Pro mě je to nejlepší společnost, našli jsme byt za pár dní, prohlédli si ho a velmi rychle se nastěhovali. Paní Andrea Tipoa byla naše realitní makléřka, velmi příjemná paní, komunikativní na všechny dotazy, vše bylo dobře připraveno, všechny smlouvy byly sepsány velmi rychle, jsem moc ráda, když to netrvá dlouho, děkuji společnosti za jejich práci. Paní Andrea Tipoa byla naše realitní makléřka, velmi milá paní, společenská na všechny otázky, ...

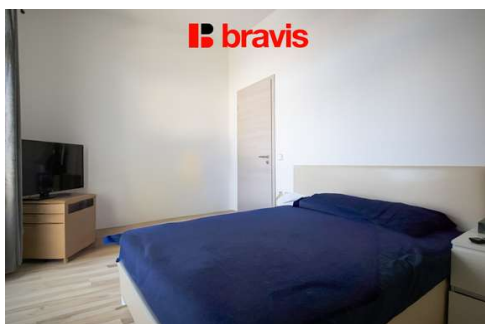
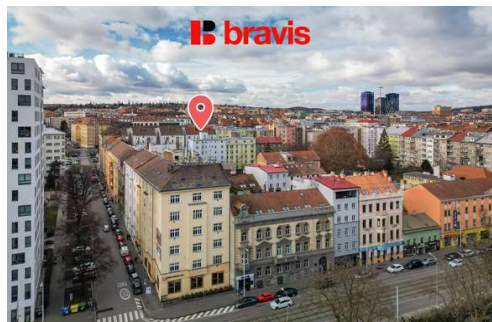
Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou d... (05534)



6 990 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 60 m²
Typ: byt 2+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 5. patro
Výtah: ano
PENB: D



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



sporák



vana

Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu.

Aktuální tržní nájemné 18.000,- Kč/měsíc + 3.500,- Kč/měsíc zálohy na služby.

Byt o velikosti 60 m² nabízí praktické rozložení místností – obývací část s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, chodbu a samostatnou ložnici.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, bidetem a pračkou – vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Ložnice je vybavena šatní skříní a dvoulůžkem včetně matrace.

Orientace ložnice je směrem do vnitrobloku, kuchyně s obývací částí je do ulice.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+kk, 51 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, terasa, sklep. možnost parkování
Zborovce, Blansko

5 844 825 Kč

Volný od 25.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



Prodej bytu 2+kk 55,7 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon. možnost parkování.
Zborovce, Blansko

5 863 725 Kč

Volný od 01.04. 2028 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 2+kk 44,9 m² (A2-4) v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřanv. sklep, balkon. parkování.
Brno

6 290 000 Kč
(Neplatíte provizi)

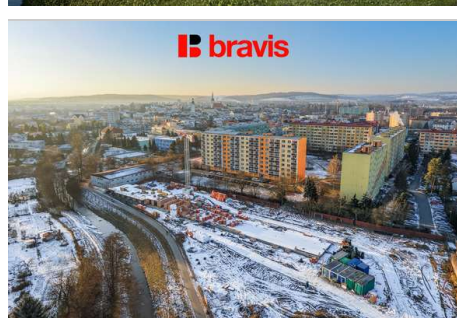
Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m²



Prodej bytu 2+kk s balkonem v novém projektu Rezidence Haná u řeky Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 690 000 Kč

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 53 m²



Prodej bytu 2+kk v projektu Rezidence Haná, Vyškov – Předměstí, balkon, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 450 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 53 m²



**Prodej bytu 2+kk 58 m² v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov,
2x balkon, sklep**
Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 980 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **58 m²**