



Kontakt na makléře

Kateřina Pachlová

725 811 144

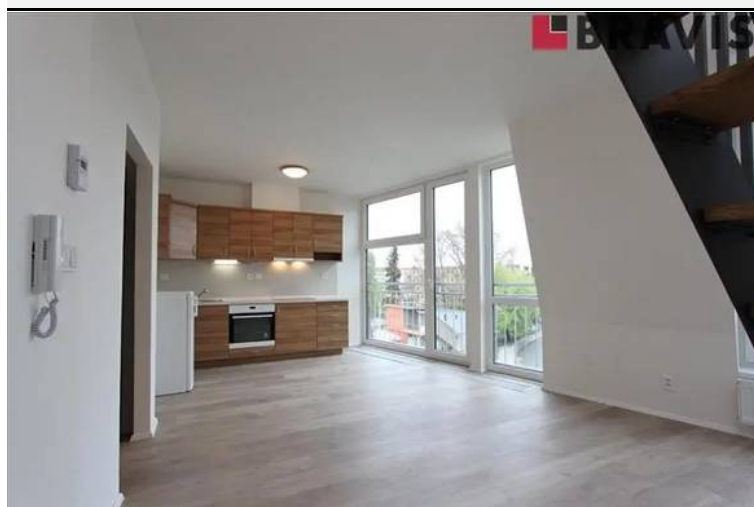
katka@bravis.cz

Kateřina má dalších 7 nabídek

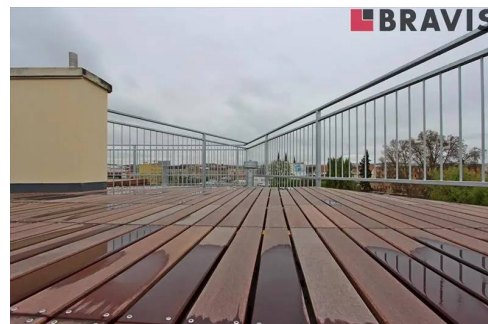
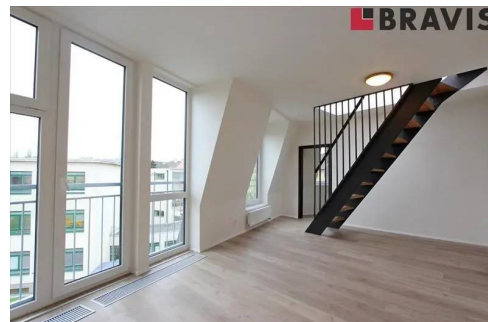
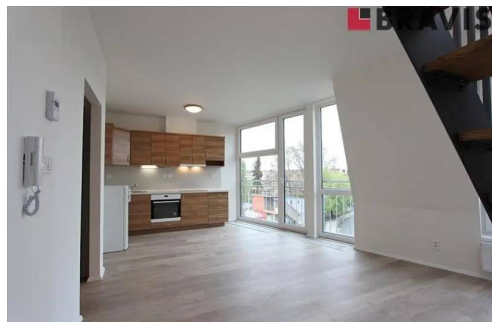
Poslední hodnocení Kateřiny

S realitní kanceláří Bravis a zejména se službami paní Pachlové a jejím profesionálním přístupem jsem velmi spokojená. Vřele doporučuji.

Prodej bytu 2+kk, Brno - Zábrdovice, Pastrnkova ulice, střešní terasa (reference27529)

**Prodáno**

Plocha:	44,8 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Terasa

Prodej bytu 2+kk, Brno - Zábrdovice, Pastrnkova ulice, střešní terasa

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk v Brně - Zábrdovicích na ulici Pastrnkova. Byt se nachází v půdní vestavbě cihlového domu. K bytu náleží střešní terasa o velikosti 49,2m².

Dům si v posledních letech prošel dvěma rekonstrukcemi.

Při první byly vybudovány 4 bytové jednotky v půdním prostoru, v níž je jedna, která je předmětem této nabídky.

V další fázi se opravil celý dům vč. společných prostor, sklepů, nová okna, vchodové dveře, zateplení.

Kuchyňský kout je vybaven linkou se spotřebiči (sklo-keramická deska, el. trouba, digestoř a lednice s mrazícím boxem).

Obývací část pokoje je bez vybavení. Celý tento prostor je o velikosti 25,6m² je prosvětlen díky velkému francouzskému oknu.

Z pokoje vedou schody na střešní terasu.

Ložnice bytu o ploše 12m² je vybavena vestavěnými skříněmi.

V koupelně je vana, umyvadlo a toaleta.

Přípojka na pračku je v předšíní.

V bytě se nachází velmi úsporný plynový kotel BAXI, který slouží na ohřev a vytápění.

Celkové náklady na bydlení jsou 2.503,- Kč + elektřina 1.000,- + plyn 1.000,-, z toho fond oprav činí 1.210,- Kč.

Veškerá občanská vybavenost v místě, obchody, kavárny, restaurace, výborná dostupnost centra, zastávka MHD kousek od domu.

Při koupi bytu na investici Vám rádi nabídneme následujících služeb: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m²**