



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

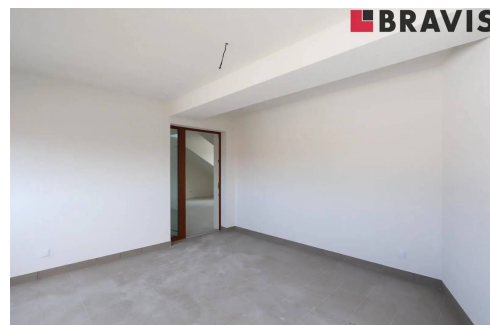
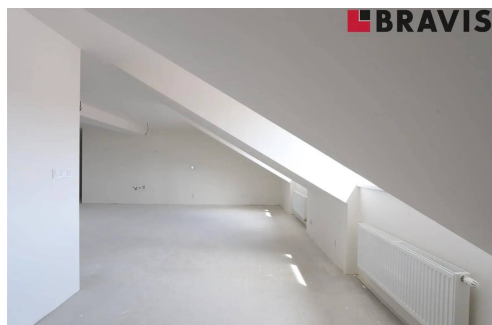
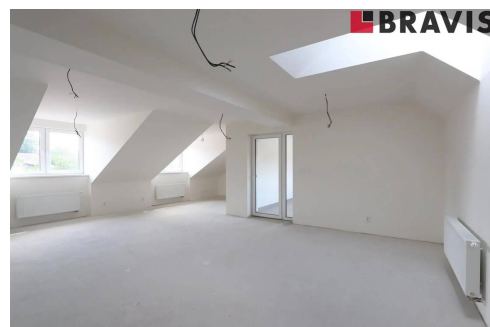
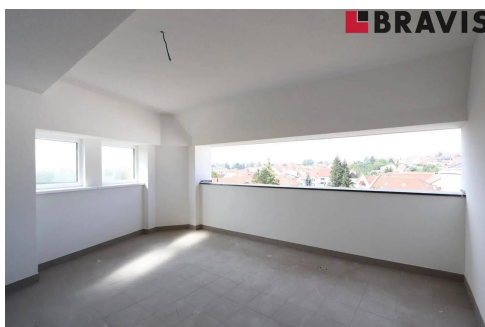
tesarova@bravis.czIva má dalších 11 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej bytu 2+kk (č.9) s terasou v nově rekonstruovaném domě Rezidence na náměstí, Šlapanice u Br... (reference28561)

**Prodáno**

Plocha:	60,8 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost



Sprchový kout



Vana



Terasa

Prodej bytu 2+kk (č.9) s terasou v nově rekonstruovaném domě Rezidence na náměstí, Šlapanice u Brna, Masarykovo náměstí

Zvažujete nové bydlení či výhodnou investici do nemovitosti bez placení provize RK?

V zastoupením investora nabízíme k prodeji byt 2+kk v nově rekonstruovaném domě Rezidence na náměstí ve Šlapanicích u Brna.

Byt č. 9 o celkové podlahové ploše 61,10 m² + terasa 18,40 m² se nachází ve 4.nadzemním podlaží.

Bytový dům nabízí 9 moderních prostorných bytů 2+kk o výměře 40-80 m², (2 byty s terasami). Součástí bytů jsou sklepní kóje.

Nové bydlení najdete na zajímavé adrese ve středu města Šlapanice u Brna v sousedství nově rekonstruovaného objektu Orlovny.

Výjimečná atmosféra bydlení je utvářena promyšleným dispozičním řešením bytů (prostor je možné dělit příčkou) a výběrem standardů v moderních trendech.

K bytům je možné zakoupit parkovací stání v garážích v 1.NP domu s příjezdem z ul. Palackého se samostatnými vjezdy garážovými vraty a přímým vstupem do společných prostor schodiště.

Standardy bytů:

obvodové zdivo Keratherm 300 a 440 se zateplovacím systémem, okna plastová - trojskla, interiérové CPL dveře s obložkovou zárubní, vstupní bezpečnostní dveře včetně ocelové zárubně.

Keramická dlažba v koupelně a na toaletě, laminátové plovoucí podlahy v pokojích, zádveří, deskové radiátory.

Příprava pro připojení pračky a sušičky v prostoru koupelny.

V koupelnách buď sprchová vanička z litého mramoru s nástěnnou pákovou baterií a skleněnou sprchovou zástěnou nebo vana s nástěnnou pákovou baterií, umyvadlo se stojánkovou baterií, WC závěsné.

Příprava na kuchyňskou linku samozřejmostí.

Na náměstí se nachází městský úřad, nedaleko gymnázium a základní škola. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici lékaři, zubaři, školky, školy, banky.

Jedinečnost lokality zde spojuje výhody klidného centra malého města se skvělou občanskou vybaveností a přitom snadnou dostupností do města Brna. Trolejbusem se pohodlně dostanete do centra Brna za 20 minut.

Noví majitelé bytů na nároží mají nerušený výhled na náměstí s parkem a dominantou kostela. Byty orientované na jižní stranu mají terasy do klidného vnitrobloku se zahradami.

Energetická třída "B" - velmi úsporná.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost zajistí vhodného nájemníka.
Pro více informací a osobní schůzky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 47 m²