



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 11 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej bytu 2+kk, Česká u Brna, OV, novostavba, byt s vybavením, zděné bytové jádro, balkon, park...

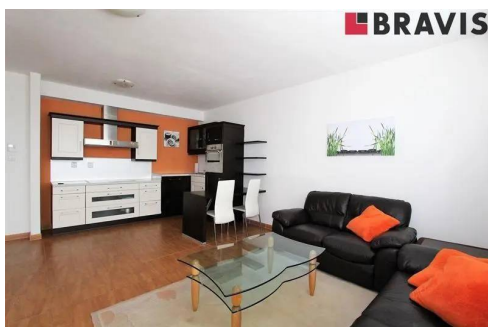


(reference28665)



Prodáno

Plocha:	58 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	cihla
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	C



Vybavenost



Zahrada



Balkon

Prodej bytu 2+kk, Česká u Brna, OV, novostavba, byt s vybavením, zděné bytové jádro, balkon, parkovací stání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví v obci Česká u Brna.

Obec se nachází v okrese Brno – venkov, 11km severozápadně od centra Brna.

Obec Česká se rozkládá se v Bobravské vrchovině, na okraji přírodního parku Baba.

Zástavba obce se nachází na okraji lesa poblíž kopce Ostrá hora při silnici z Brna do Kuřimi, v těsném sousedství se zástavbou městské části Brno-Ivanovice, s níž obec na jihu sousedí.

Pro svoji polohu obce se jedná o velmi žádanou lokalitu a jedná se o ideální nabídku pro klienty hledající bydlení v blízkosti zeleně a lesů, s možností volnočasových aktivit v létě i zimě – cyklostezky, běžecké tratě, koupání, současně s výbornou dostupností do centra Brna.

V obci se nachází základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, fotbalové hřiště, je zde aktivní Sokol a také možnost dostatečného množství volnočasových aktivit. V České a blízké Kuřimi je zabezpečená občanská vybavenost - obecní úřad, lékaři, síť obchodů, bankomaty, pošta, městská knihovna a další, spojení do Brna je zajištěné linkou městského autobusu a IDS autobusovou linkou, je zde možnost i výborného vlakového spojení.

Nabízený byt se nachází v novostavbě cihlového domu (kolaudace 2010) se čtyřmi podlažkami.

Byt má velmi dobré dispoziční řešení.

Současně se jedná o velmi slunný a světlý byt, prostorný, s příjemnou atmosférou.

K bytu náleží vyhrazené kryté parkovací místo.

Výměry jednotlivých místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,08 m², ložnice 13,06 m², předsíň 5,20 m², koupelna s vanou a toaletou 5,84 m², balkon přístupný z obývacího pokoje 4,66 m². Součástí bytu je sklep v přízemí domu 5,36 m².

Byt je nabízen včetně veškerého vybavení a zařízení.

V bytě je zhotovena pěkná kuchyňská linka na míru značky Nolte s vestavěnými spotřebiči – myčka, lednice s mrazákem, pečicí trouba, sklokeramická varná deska, digestoř – vše zn. Whirlpool.

V ložnici se nachází vestavěné skříně s dostatkem úložných prostor.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toleta, pračka.

Podlahy – dlažba.

Ookna se žaluziemi - dřevěná Eurookna, dvojskla, s žaluziemi.

Interiérové dveře s obložkami – dýhované.

Orientace oken bytu - ložnice SZ, obývací pokoj s balkonem JZ.

K domu náleží společná oplocená zahrada, která je k užívání všech obyvatel domu.

K dispoziční dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí. Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m²**