



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková**+420 778 544 778**michaela@bravis.czMichaela má dalších 21 nabídek**Poslední hodnocení Michaely**

Naprostá spokojenost ve všech ohledech, profesionální, solidní a velice příjemné vystupování.
Děkuji moc

Prodej bytu 2+kk na ulici Kartouzská, Brno - Ponava

(00036)

**Prodáno**

Plocha:	51 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	D



Vybavenost



Výtah

Prodej bytu 2+kk na ulici Kartouzská, Brno - Ponava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji o dispozici 2+kk ve 3.NP cihlového domu s výtahem v lokalitě Brno - Královo Pole, na ulici Kartouzská.

Byt o celkové ploše 55,7m² (plocha bytu 51 m², plocha sklepu 4,7 m²) prošel celkovou rekonstrukcí. Vzhledem k umístění u Veterinární a farmaceutické univerzity je koupě bytu výbornou investiční příležitostí.

Byt je nabízen s částečným vybavením.

Obyvací pokoj s kuchyňským koutem (19,4 m²) je vybavený linkou včetně spotřebičů (sklo-keramická varná deska Gorenje, el. trouba Gorenje, lednice s mrazákem Fagor, nová myčka Beko, digestoř). Stůl se čtyřmi židlemi.

Vložnici (22,4 m²) se nachází prostorná šatní skříň a psací stůl.

V předsíni (5,4 m²) je vestavěná trojdílná šatní skříň.

V koupelně (2,7 m²) je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a nová pračka Electrolux.

Toaleta je samostatně.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem (kondenzační kotel Buderuz z roku 2018).

Plovoucí podlahy kombinované s dlažbou.

Dům je po kompletní revitalizaci - zateplení, fasáda, nové vstupní i interiérové dveře, rozvody vody, elektřiny, plynu, omítky, podlahy, okna.

Domovní dveře jsou opatřeny čipovou kartou.

Rozpis nákladů na bydlení je k dispozici.

V současné době je byt pronajat stabilními nájemníky, na dobu určitou s výpovědní lhůtou dva měsíce.

Před domem je možnost pronajmout parkovací stání od města Brna.

U domu se nachází parčík a dětské hřiště.

Výborná dostupnost do centra a do nákupního centra Tesco - Královo pole.

K dispozici ihned.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa, balkon, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

4 295 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s

balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²