

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

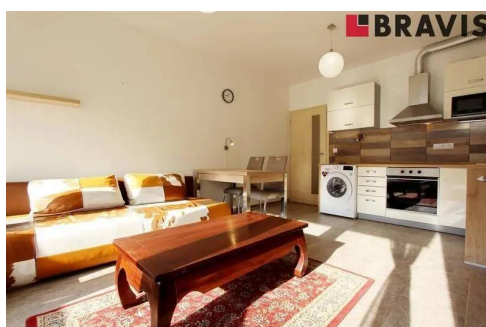
Prodej bytu 2+kk, Nad Přehradou, Brno - Bystrc, s velkou terasou, šatnou, sklepem a garážovým stá...

(reference30899)



Prodáno

Plocha:	41,7 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	cihla
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Výtah



Lednice



Sporák



Terasa



Nábytek



Sprchový kout

Prodej bytu 2+kk, Nad Přehradou, Brno - Bystrc, s velkou terasou, šatnou, sklepem a garážovým stáním, přírodě nadosah

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný, kompletně zařízený byt (41,7 m²) o dispozici 2+kk, s velkou terasou (28,2 m²), šatnou, sklepem a garážovým stáním ve vyhledávané lokalitě Brna - v Bystrci, na ulici Nad Přehradou, v obklopení lesů a s výhledem na Brněnskou přehradu.

Byt (41,7 m²) je vhodný jak k bydlení, tak na investici.

Nachází se v 1. patře cihlového domu s výtahem dokončeném v roce 2017 jako II. etapa projektu PANORAMA.

Orientovaný je na jihozápad a prodává se jako kompletně zařízený.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,6 m²) je vybavený na míru vyrobenou kuchyňskou linkou s troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnkou a pračkou (myčku lze zabudovat).

Dále je zde jídelní stůl se třemi židlemi, rozkládací pohovka, konferenční stolek, obývací stěna a domácí telefon.

Ložnice (13,6 m²) je zařízena zvýšenou dvojpostelí s matracemi, šatní skříní, komodou a pracovním stolem s židlí.

Z obou pokojů je vstup na velkorysou terasu (28,2 m²) s venkovním nábytkem, velkým deštníkem a sprchou.

V koupelně (3,3 m²) je sprchový kout, umyvadlo, skříňka, otopný žebřík a toaleta.

V bytě je také šatna (2,6 m²), kde je umístěna velká lednice s mrazákem a skříň na odložení kabátů a obuvi.

V celém bytě je položena dlažba.

K bytu náleží sklep (3 m²) v suterénu budovy, na úrovni parkovacího stání.

Společně s bytem je nutná koupě přiřazeného garážového stání (12,5 m²) v 1PP za 300 000,- Kč.

V domě je společná kočárkárna / kolárna.

Byt je v současné době výhodně pronajímán (výše nájemného je 17 000,- /měsíc).

Celkové náklady na bydlení včetně elektřiny jsou 4 054,- Kč, z toho fond oprav 208,- Kč + internet.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, je obklopena lesy a přírodou, a přitom nabízí rychlé a pohodlné spojení s centrem města Brna - zastávky MHD chůzí 8 min. (tram 1, 3, 11, bus 54)

Nově bude u domu zubní klinika, dále je zde restaurace, pizzeria, venkovní posilovna, kavárny, lékárny, benzínová pumpa, nákupní centrum

Max, Billa, pošta, mateřská školka, dětské hřiště a prostorné parkoviště.

V dosahu se nachází ZOO Brno a Brněnská přehrada.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě zájmu poskytujeme videoprohlídku v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m²**