



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně přepisů energií apod.

Prodej bytu 2+kk o velikosti 47,68 m², Brno - střed, ul. Bayerova, sklep, blízko cent... (04987)



Cena - info v RK

Rezervováno

Plocha:	48 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	3. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



pračka



sporák



sprchový kout



kuchyňská linka



televize



vana



lednice



myčka



Výtah

Prodej bytu 2+kk o velikosti 47,68 m², Brno - střed, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu.

Momentálně pronajato za 16.700,- Kč/měsíc + 3.000,- Kč zálohy na služby.

Byt o velikosti 47,68 m² nabízí praktické rozložení místností – obývací část s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, chodbu a samostatnou ložnici.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou – vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a šatní skříní.

Orientace domu je směrem do vnitrobloku.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

K uvolnění nejdříve od června 2025.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej nového bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou 52 m²,
parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice**
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²

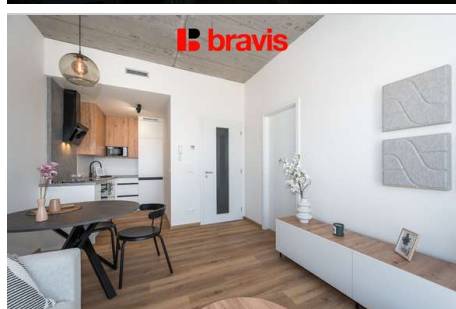

**Prodej moderní jednotky v novostavbě 2+kk, ulice Vranovská,
zařízený, klimatizace, balkon**
Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²


**Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice -
Kloboučky. parkovací stání**
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²


**Prodej nadčasového BYTU o dispozici 2+kk, novostavba, blízko
centra, se sklepem a možností parkování**
Bohunická, Brno - Horní Heršpice

5 460 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 38 m²


**Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon,
parkovací stání v ceně**
Charbulova, Brno - Černovice

7 670 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej novostavby nadčasového BYTU o dispozici 2+kk, Bohunická ulice, blízko centra, sklep v ceně

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

5 460 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 35 m²