



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.czNikola má další 4 nabídky**Poslední hodnocení Nikolý**

Opětovně milá a vstřícná komunikace, vše zařízeno k mé spokojenosti. Děkuji

Prodej bytu 2+kk, obec Kanice, balkon, parkovací stání, sklep (03265)

**Prodáno**

Plocha:	47 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Balkon



myčka

Prodej bytu 2+kk, obec Kanice, balkon, parkovací stání, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem v obci Kanice.

Byt o celkové ploše 47 m² s balkonem 3 m² se nachází ve 2.NP bytového domu postaveného v roce 2008. V domě je celkem 10 bytových jednotek a je postaven ve svahu.

Orientace bytu - obývací pokoj na jihozápad, ložnice na severovýchod.

Vybavenost bytu:

V roce 2020 proběhla rekonstrukce - nové vinylové podlahy v celém bytě včetně koupelny, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, el. varná deska, digestoř s odtahem, horkovzdušná trouba).

Nové venkovní žaluzie (v balkonových dveřích) a venkovní roleta (v okně ložnice).

Koupelna je dohromady s WC a je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a plynovým kondenzačním kotlem zajišťující ohřev vody a vytápění.

Součástí prodeje je velká šatní skříň v ložnici a úložné prostory v předsíni.

Další vybavení je možné ponechat po dohodě.

K bytu náleží zděný sklep (4 m²) a venkovní parkovací stání (18 m²).

Do domu přiveden internet optickým kabelem.

K nastěhování dle domluvy.

Náklady na bydlení vč. fondu oprav ve výši 2.636,- Kč měsíčně + elektřina 950,- Kč a plyn 1.770,- Kč.

Obec Kanice se nachází v Moravském krasu - je zde nádherná příroda, plno turistických tras a cyklostezek.

V obci je obchod s potravinami, MŠ a ZŠ do 9. třídy.

Několik autobusových zastávek. Brno vzdálené 9 km.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 17.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 17.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej nového bytu 2+kk (c.02), 85 m², s terasou 34 m², parkovací stání, sklep, obec Rostěnice-Zvonovice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

3 919 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²