



Kontakt na makléře

Iva Tesařová**+420 777 749 499**tesarova@bravis.czIva má dalších 11 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej bytu 2+kk, Rezidence Slovanská, Slavkov u Brna, novostavba, balkon, parkovací místo (00324)

**Prodáno**

Plocha:	62 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka



Balkon

Prodej bytu 2+kk, Rezidence Slovanská, Slavkov u Brna, novostavba, balkon, parkovací místo

Zvažujete nové bydlení či výhodnou investici do nemovitosti?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk v novostavbě rezidenčního bytového domu (kolaudace 2021) ve Slavkově u Brna.

Jedná se o klidnou lokalitu v severovýchodní části města na rohu ulic Slovanská a Čelakovského, uzavírající stávající smíšenou zástavbu rodinných a bytových domů. Výjimečná atmosféra bydlení je utvářena promyšleným dispozičním řešením bytů a výběrem standardů v moderních trendech.

Základní tvar celé rezidence je ve tvaru písmene C a vytváří tak nerušený prostor vnitrobloku se zelení, který jistě ocení všichni obyvatelé domu.

Byt 2+kk o podlahové ploše 62,3 m² s balkonem 5,4 m² a šatnou v bytě se nachází v 2.nadzemním podlaží domu. K bytu náleží venkovní vyhrazené parkovací stání u domu.

V domě najdete výtah.

Výměry místností:

pokoj s kuchyňským koutem 26,8 m², pokoj 12,2 m², předstíň 11,8 m², šatna 2,8 m², koupelna s vanou 4,8 m², samostatná toaleta 1,5 m².

Jedná se o slunný, světlý, dobře dispozičně řešený byt.

Vstupy do jednotlivých místností jsou z předstíň, pokoje jsou neprůchozí.

Vybavení bytu:

Vnitřní vyzdívané příčky a štukové omítky, okna plastová - trojskla, interiérové CPL dveře s obložkovou zárubní, vstupní bezpečnostní dveře včetně ocelové zárubně. V kuchyni najdete kuchyňskou linku zhotovenou na míru s vestavnými elektrospotřebiči (varná deska, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, granitový dřez).

Keramická dlažba v koupelně a na WC, laminátové podlahy zakončené soklovou lištou v ostatních místnostech a na chodbě, deskové radiátory.

Orientace oken bytu - J, V.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Další možné parkování před domem na veřejných parkovištích.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m²**