



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

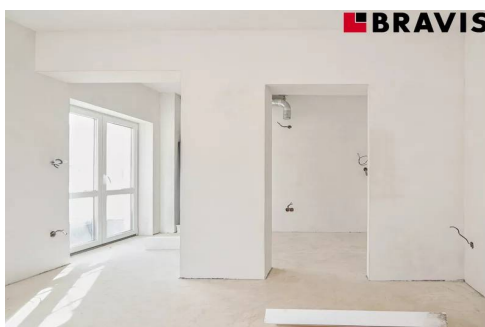
jakub@bravis.czJakub má dalších 23 nabídek**Poslední hodnocení Jakuba**

Perfektní vyřízení pronájmu. Hlavně si cením rychlosti a super nabídky, která u jiných realit nebyla.

Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice (02485)

**Prodáno**

Plocha:	49 m ²
Typ:	byt 2+kk
Konstrukce:	Ořhlová
Patro:	1. patro
PENB:	B



Vybavenost



Terasa

Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk s terasou v novostavbě bytového domu na ulici Vinařického v Brně – Židenicích.

Byt s výměrou 49,3m² se nachází ve 2.NP a náleží k němu sklepní kóje.

K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání.

Výborná investiční příležitost, odhadovaná cena tržního nájemného činí 17.500,- Kč/měsíc.

Výměra bytu:

chodba - 8,44m²

pokoj s kuchyňským koutem - 23,80m²

ložnice - 12,55m²

koupelna s WC - 4,47m²

zelená střecha - 10,55m²

Bytový dům se 6 byty s dispozicemi 1+kk, 2+kk a 4+kk se nachází ve velmi klidné ulici na úpatí zahrádkářské oblasti Židenický kopec, kousek od přírodních parků Bílá hora a Stránská skála.

Jedná se o polořadový cihlový dům, situovaný v klidné, lukrativní části Brna. Pozemek má celkovou plochu 294m², z toho zastavěná plocha 116m².

Svým obyvatelům poskytnou byty naprosté soukromí a klid v jinak rušném městě.

V ceně bytů není kuchyňská linka a koncové osvětlení.

Stavba je zahájena a předpokládaný termín dokončení je 1Q/2024.

Energetická třída je B.

V případě otázek či zájmu o schůzku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Židenice jsou městskou částí Brna od roku 1919, přičemž první zmínka o samostatné osadě je již z 13 století.

Občanská vybavenost je zde perfektní, tramvajová smyčka 200m, autobusová zastávka 350m, poliklinika s lékárnou 250m, supermarkety BILLA a LIDL 3min. autem, rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či

pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+1, Brno - Veverí, ul. Úvoz, balkon, sklep, dobrá dostupnost

Úvoz, Brno - Veverí

6 000 000 Kč
(vč. provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 53 m²


Prodej nového bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou 52 m², parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²


Prodej moderní jednotky v novostavbě 2+kk, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon

Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²


Prodej bytu 2+kk, 42 m², ulice Bayerova, Brno - Veverí, částečně zařízený, sklep

Bayerova, Brno - Veverí

5 170 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m²


Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, parkovací stání

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej bytu 2+kk o velikosti 47,68 m², Brno - střed, ul. Bayerova, sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**