



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně prepisů energií apod.

Prodej bytu 2+kk, ul. Bayerova, Brno-Veverčí, výborná dostupnost do centra města, k bydlení či inv... (05431)

**6 350 000 Kč****Volný od 20.05. 2025**

Plocha:	51 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	D



Vybavenost



pračka



sporák



vana



kuchyňská linka



televize



Výtah



lednice



myčka

Prodej bytu 2+kk, ul. Bayerova, Brno-Veverí, výborná dostupnost do centra města, k bydlení či investičně

Rádi Vám představujeme nabídku prodeje bytu 2+kk v centru Brna, na ul. Bayerova blízko městského parku Lužánky. Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu.

Byt o velikosti 49,5 m² se nachází v 5.NP v cihlovém bytovém domě s výtahem, který prošel částečnou renovací.

Byt nabízí prostornou obývací část s kuchyňským koutem, spíží, ložnici a koupelnu.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, ledničkou, plynovým sporákem, troubou a digestoří.

Koupelna je vybavena vanou, bidetem, toaletou a přípojkou na pračku i sušičku.

Podlahy tvoří dřevěné parkety, které dodávají místnosti příjemnou atmosféru, zatímco koupelna s kuchyní je pokryta praktickou dlažbou. Okna jsou dřevěná s dvojskly, zajišťují tak klid od ruchu města.

Orientace bytu je na jihozápadní stranu, na ul. Bayerova.

Dům je zateplený (14cm polystyren), byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu bude sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Provize není zahrnuta v kupní ceně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej nového bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou 52 m², parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 Kč

Volný od 20.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej moderní jednotky v novostavbě 2+kk, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon
Vranovská, Bmo - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 20.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky. parkovací stání
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 20.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej nadčasového BYTU o dispozici 2+kk, novostavba, blízko centra, se sklepem a možností parkování
Bohunická, Bmo - Horní Heršpice

5 460 000 Kč

Volný od 20.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 38 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně
Charbulova, Bmo - Čemovice

7 670 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



**Prodej bytu 2+kk o velikosti 42,27 m², Brno - střed, ul. Bayerova,
sklep. blízko centra s výbornou dostupností**

Bayerova, Brno - Veverí

4 990 000 Kč

Volný od 20.05. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **42 m²**