

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení Ing. Natálie

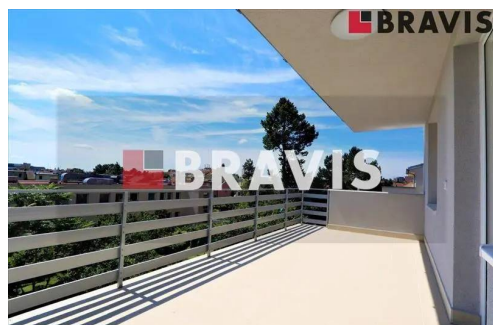
Velmi kladně hodnotím spolupráci při hledání bydlení. Paní makléřka je spolehlivá a velmi rychle se nám díky ní podařilo najít přesně to, co jsme hledali. Moc chválím!

Prodej bytu 2+kk, ul. Ferrerova, Brno - Černovice, terasa, po kompletní rekonstrukci (reference29654)



Prodáno

Plocha:	40 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Terasa

Prodej bytu 2+kk, ul. Ferrerova, Brno - Černovice, terasa, po kompletní rekonstrukci

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 2+kk s terasou orientovanou na jih. Dům je situován v klidné ulici Ferrerova v lokalitě Brno - Černovice a byt se nachází ve 3. NP domu.

Dispozice bytu jsou 2+kk s podlahovou plochou 40 m². Je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem (24,33 m²) s jedním střešním oknem orientovaným na sever a vstupem na prostornou terasu (20,66 m²) orientovanou na jih, ložnicí (8,82 m²) s výhledem do vnitrobloku a orientací na jih. Koupelna (2,84 m²) je vybavena rohovou vanou, otopným žebříkem, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou. Toaleta je umístěna v koupelně.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí - zateplení, fasáda, nové vstupní i interiérové dveře, ZTI, rozvody vody, elektřiny, plynu, omítky, podlahy, okna.

Do domu je přiveden optický kabel od společnosti UPC.

Byt se nabízí jako nezařízený, kuchyňská linka tedy není součástí zařízení.

Podlahy v bytě jsou laminátové, na chodbě v domě je položeno linoleum. Původní dřevěné schodiště na chodbě bylo zachováno a repasováno.

Výplně otvorů jsou tvořeny plastovými okny s trojsklem.

K bytu náleží sklepní prostor (7,13 m²) situovaný v 1. PP.

Samozřejmostí jsou i vlastní podružné měřáky vody, plynu a elektřiny.

Topení a ohřev vody v bytě je zajištěno společným plynovým kotlem umístěným v 1. PP domu.

Ideální nabídka pro klienty, hledající bydlení v klidném prostředí, s možností příjemných procházek a volnočasových aktivit. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, základní škola, mateřská škola, park, zastávka MHD.

K dispozici ihned.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m²**