



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 28 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně přepisů energií apod.

Prodej bytu 1+1, ul. Vychodilova, Brno - Žabovřesky, dvě lodžie, sklep, výhled, dobrá dostupnost (04953)



5 490 000 Kč

Rezervováno

Plocha:	42 m ²
Typ:	byt 1+1
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Panelová
Patro:	10. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



Výtah

Prodej bytu 1+1, ul. Vychodilova, Brno - Žabovřesky, dvě lodžie, sklep, výhled, dobrá dostupnost

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 na ul. Vychodilova v Brně - Žabovřesky s výbornou dostupností a ve velice klidném prostředí.

Byt má užitnou plochu 41,95 m² a součástí bytu jsou dvě lodžie (4,14 m² a 4,14 m²).

Celková plocha bytu vč. lodžii činí 50 m² a byt se nachází v 11. patře panelového domu se dvěma výtahy.

K bytu náleží i sklepní kóje o velikosti 1,3 m².

Byt je v původním stavu, ale velmi udržovaný a je vhodný jako startovací bydlení či investičně. S menší úpravou lze byt předělat na 2+kk.

Do bytu se vchází předsíní, ze které vede prostorná samostatná šatna s úložným prostorem.

Místnost s kuchyňským koutem je vybavena jídelním stolem a kuchyňskou linkou, je zde vstup na lodžii, která je vybavena markízou.

Z prostorné místnosti bylo i vytvořeno obývací pokoj s kuchyní a byt užívat jako 2+kk.

Další místností je ložnice, z které vede vstup také na lodžii.

Menší koupelna je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem, v minulosti došlo k částečné renovaci.

Podlahy v ložnici jsou pokryté renovovanými dřevěnými parkety.

V kuchyni se nachází plovoucí laminátová podlaha.

Okna jsou původní dřevěná se zdvojeným sklem.

Z bytu je nádherný výhled na část města Brna a Palackého vrch / koží horu, orientace na západ.

Náklady na bydlení jsou příznivé a činí přibližně 3.635,- Kč měsíčně (vč. fondu oprav), + energie (elektřina, plyn) cca 900,- Kč.

Ke společným prostorům patří komora na patře a kočárkárna v přízemí domu.

Součástí podílu na stavbě je podíl na ateliéru, který je momentálně pronajatý a slouží pro spoření do fondu oprav.

Okolí nabízí perfektní občanskou vybavenost: zastávky trolejbusu přímo u domu (č. 34 a 36), v těsné blízkosti restaurace - pizzerie, v pěší vzdálenosti Kulturní dům Rubín (Lékárna, Billa, restaurace), kavárny, a další služby.

Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách.

Veškeré informace u daného makléře.

Provize není zahrnuta v kupní ceně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, bytový dům EDEN, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole, garážové stání

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 800 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²


Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně, terasa 15 m²

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 38 m²


Prodej bytu 1+kk, ulice Tábořská, Brno - Židenice, novostavba, kompletně zařízený, balkon, garážové stání

Tábořská, Brno - Židenice

4 749 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²


Prodej bytu 1+kk, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, novostavba, venkovní vyhrazené parkování

Poříčí, Brno - Pisárky

5 100 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej designové novostavby bytu 1+kk, ul. Auerswaldova, krásný balkon 10 m², blízko centra

Auerswaldova, Brno - Žabrdovice

4 231 250 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 30.04. 2025

Typ: **byt 1+kk**

Plocha: **40 m²**