



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 23 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Realitní makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

Prodej bytu 2+kk, ulice Staňkova, Brno- Ponava, sklep, parkovací stání, balkon (00139)



Prodáno

Plocha:	44 m ²
Typ:	byt 2+kk
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Balkon

Prodej bytu 2+kk, ulice Staňkova, Brno- Ponava, sklep, parkovací stání, balkon

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk na ulici Staňkova, v těsné blízkosti parku Lužánky, v žádané městské části Ponava.

Byt s celkovou plochou 44,5 m² vč. balkonu je umístěný ve 4. patře cihlové budovy bez výtahu.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Součástí prodeje bytu je venkovní parkovací stání za doplatek 350.000,-Kč.

Při vstupu do bytu se ocitneme v menší předsíni (2,8 m²), ze které vede vstup do obývacího pokoje.

Obývací pokoj (16 m²) je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. trouba, sklokeramická deska, digestoř a lednice), skříňkou na potraviny, gaučem, konferenčním stolem, stolem pod TV, televizí.

Z obývacího pokoje vede vstup do ložnice (13,8 m²), která je vybavená postelí, skříní, stolem s židlí a menším stolem.

Z ložnice vede dále vstup na prostorný balkon (3,2 m²) s orientací do ulice.

Koupelna (3,7 m) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

Toaleta (1,4 m) je samostatná.

Měsíční náklady jsou 2 433,-Kč (zálohové platby na energie a provoz domu vč. fondu oprav) + spotřeba elektřiny.

Možnost připojení internetu a kabelové televize (UPC).

Uvolnění bytu dohodou.

Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností, zastávka MHD, sportovní zařízení, restaurace, škola i lékárna v těsné blízkosti.

V blízkosti 10 minut chůze se také nachází krásný park Lužánky.

Byt se nachází v klidné ulici s dobrou dostupností do centra cca 15min.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m²**