



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Jakub má dalších 26 nabídek

Poslední hodnocení Jakuba

Ráda bych poděkovala panu Lepoldovi za jeho vstřícný přístup při pronájmu našeho bytu. Vše zařídil a klientům vysvětlil i v angličtině. Přes Bravis řešíme nemovitosti již několik let a nechystáme se měnit.

**Prodej bytu 2+kk, ulice Trýbova, Brno - Staré Brno,
terasa, sklep, garážové parkovací stání (03632)**



Cena - info v RK

Volný od 17.05. 2024

Plocha:	63 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	6. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



myčka



Terasa



sprchový kout

Prodej bytu 2+kk, ulice Trýbova, Brno - Staré Brno, terasa, sklep, garážové parkovací stání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s terasou, velkým zděným sklepem na ulici Trýbova v městské části Staré Brno.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v klidné části pod hradem Špilberk, odkud je to jen 10 minut chůze do centra města. Nabízí celkovou užitnou plochu 89,29 m² včetně jižně orientované terasy, z níž se otevírá dechberoucí panorama Brna.

Interiér bytu tvoří prostorná obývací část s kuchyňským koutem (30,16 m²), vybaveným kvalitními vestavnými elektrospotřebiči a s přímým přístupem na terasu, dále ložnice (12,40 m²) s vestavěnou šatní skříní a klimatizací, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, předsiň a komora. K bytu náleží velký zděný sklep.

Zařízení bytu zahrnuje koženou sedací soupravu Natuzzi, manželskou postel Boxspring, TV Samsung, plně vybavenou kuchyňskou linku a další. Na terase se nachází zahradní posezení s elektrickou markýzou. V obývacím pokoji a ložnici je instalována klimatizační jednotka Toshiba a v celém bytě jsou elektrické žaluzie.

Všechny obytné místnosti mají plovoucí podlahu.

Důležitou součástí nabídky je garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží, které díky své velikosti umožňuje parkování až dvou osobních vozů.

Vytápění bytu a celého domu je pomocí vlastní kotelny, která je umístěná v 1PP domu.

Celkové náklady na bydlení jsou do 7.500,- Kč měsíčně včetně záloh na elektřinu.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Lokalita bytu v Starém Brně je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v těsné blízkosti centra, a přitom si užívat klidu a pohody. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, od restaurací, škol, po potraviny. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou MHD a napojením na hlavní dopravní tepny.

V těsné blízkosti domu se nachází dostatek dalších parkovacích míst na veřejných parkovištích.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace, fotografie a prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 17.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²


Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 17.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²


Prodej jednotky o dispozici 2+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 854 874 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 38 m²


Prodej moderního bytu 2+kk + pracovna/šatna v nové nástavbě, Brno - Královo Pole, se soukromou střešní terasou a hezkým

Červinkova, Brno - Královo Pole

8 400 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 75 m²

**Prodej nového bytu, 2+kk, 66,7 m² - Konice, okr. Prostějov, sklep**

Konice

2 980 000 Kč**Volný od 17.05. 2024** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **67 m²****Prodej nového bytu 2+kk s balkonem, 49 m², parkovací stání a sklep. obec Rostěnice-Zvonovice**

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

3 387 900 Kč**Volný od 17.05. 2024** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **51 m²**