



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

+420 775 580 072

eva@bravis.cz

Eva má dalších 36 nabídek

Poslední hodnocení Bc. Evy

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb..K.A.

Prodej bytu 2+kk v cihlovém domě, 49 m², Sedláčkova ulice, Brno - Líšeň (00619)



Prodáno

Plocha: 47 m²
Typ: byt 2+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 5. patro
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka

Prodej bytu 2+kk v cihlovém domě, 49 m², Sedláčkova ulice, Brno - Líšeň

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví v Brně - Líšni na ulici Sedláčkova.

Byt s podlahovou plochou 47,5m² (dle katastru nemovitostí) se nachází v 6. NP cihlového domu s výtahem kolaudovaném v roce 2009.

Užitná plocha bytu je 49m². (vnitřní výměra bytu 46,5 m² + 2,5 m² sklepní kóje)

Výměry jednotlivých místností jsou následující: obývací pokoj s kuchyňským koutem 20 m², ložnice 14,5 m², chodba 7,5 m², koupelna 4,5 m².

Orientace obývacího pokoje je severovýchodní, okno ložnice směřuje na východ.

Součástí bytu je rohová kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, vestavěnou myčkou nádobí a samostatně stojící lednicí s mrazákem.

V chodbě se nachází vestavěná šatní skříň, ostatní vybavení nábytkem je předmětem dohody.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a přípojkou na pračku.

Okna jsou plastová s dvojskly, podlahy v pokojích a v chodbě jsou vinylové, v koupelně je dlažba.

Vytápění a ohřev teplé vody je dálkové ústřední.

Měsíční náklady na bydlení pro 2 osoby činí 2.813,- Kč (služby a energie dle evidenčního listu, z toho fond oprav 770,- Kč) + spotřeba elektřiny.

Uvolnění bytu dohodou.

Městská část Líšeň je klidnou, okrajovou částí Brna, v těsném sousedství krásné přírody.

V okolí je hned několik přírodních parků - Klajdovka, Hády, Mariánské údolí, je zde tedy řada možností k procházkám a cykloturistice.

V místě je samozřejmě kompletní občanská vybavenost, kousek od domu jsou supermarkety Billa a LIDL s přidruženými službami.

Dopravní spojení s centrem je snadné tramvajovými a autobusovými linkami, rychlé je také napojení na dálnici D1.

V případě zájmu o prohlídku a bližší informace neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní a hypoteční servis je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m²**