



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně prepisů energií apod.

Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa, balkon, parkovací stání, klid... (02859)



Prodáno

Plocha: 58 m²
Typ: byt 2+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
Patro: 1. patro
Výtah: ne
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout



Terasa i balkon

Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa, balkon, parkovací stání, klidná lokalita

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v novostavbě, která byla zkolaudována v roce 2020, na ulici Bobravská, obec Modřice.

Byt má plochu 42,5 m² + balkon 6 m² orientovaný do vnitrobloku + terasa 9,8 m² s orientací do ulice.

Celková plocha vč. příslušenství činí 58 m².

Byt se nachází ve 2.NP cihlového domu bez výtahu.

K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání a společný úložný prostor v suterénu domu.

Výhoda jsou také prostory na chodbě se schodištěm, které jsou užívané pouze pro tento byt.

Díky své poloze (orientace na východní stranu a západní stranu) je byt hezky prosluněný.

Při vstupu do bytu se ocitneme v předsíni (5,8 m²), která nabízí prostor na skříň či botník a dále dělí jednotlivé místnosti.

Obývací pokoj (19 m²) je vybavený kuchyňskou linkou a je zde vstup na balkon skrze posuvné celoprosklenné okno.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou dvouplýnkou, digestoří, dřezem a je zde prostor na ledničku, případné rozšíření kuchyňské linky do tvaru L.

Další místností je ložnice, která je orientovaná na východní stranu s možností vstupu na terasu s výhledem na okolí.

Koupelna (6 m²) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a je zde také přípojka na pračku.

Vytápění a ohřev vody je přes kotel umístěný v suterénu bytového domu s vlastními měřiči pro každou jednotku.

Elektroměr je společný, s podružnými měřiči. V případě zřízení nového odběrného místa je možnost zřízení nového elektroměru pro danou jednotku.

Celkové náklady na bydlení se pohybují okolo 3.500,- Kč měsíčně. (Vytápění cca 1500,- Kč, elektřina cca 1000,- Kč + voda cca 500,- Kč).

Možnost připojení internetu a TV.

V okolí se nachází příroda na pěší turistiku. Dostupnost do centra města Brna cca 15 minut autem či autobus č. 511 (Modřice Smyčka), kde je konečná stanice tram č. 2.

Více informací Vám rádi poskytneme. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+1, Brno - Veverí, ul. Úvoz, balkon, sklep, dobrá dostupnost

Úvoz, Brno - Veverí

6 000 000 Kč
(vč. provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 53 m²


Prodej nového bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou 52 m², parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²


Prodej moderní jednotky v novostavbě 2+kk, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon

Vranovská, Brno - Zábrdovice

6 200 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²


Prodej bytu 2+kk, 42 m², ulice Bayerova, Brno - Veverí, částečně zařízený, sklep

Bayerova, Brno - Veverí

5 170 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m²


Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, parkovací stání

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej bytu 2+kk o velikosti 47,68 m², Brno - střed, ul. Bayerova, sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**