

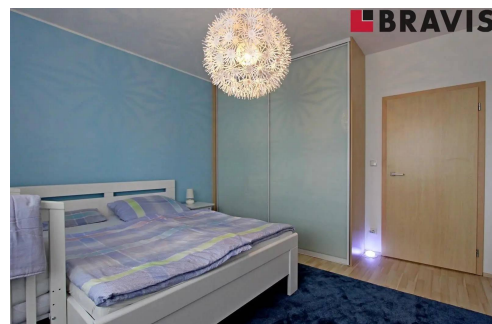
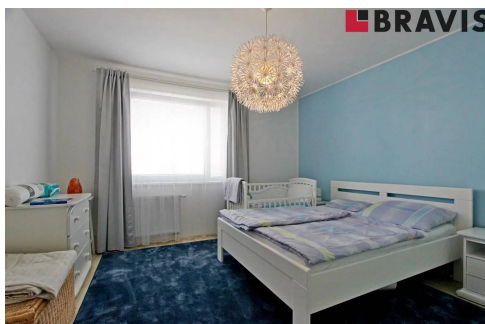
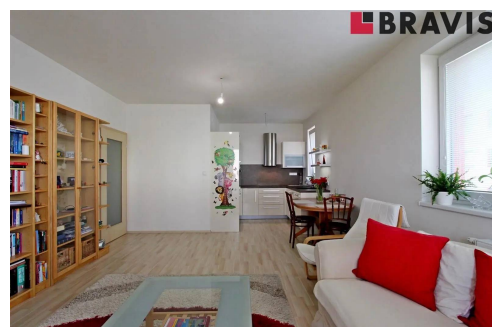
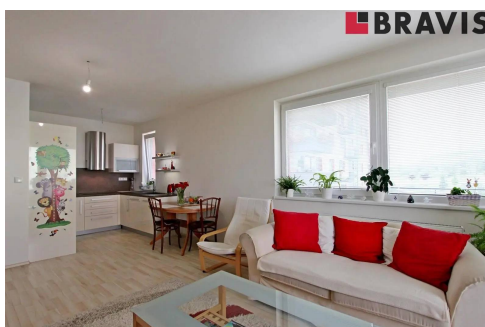
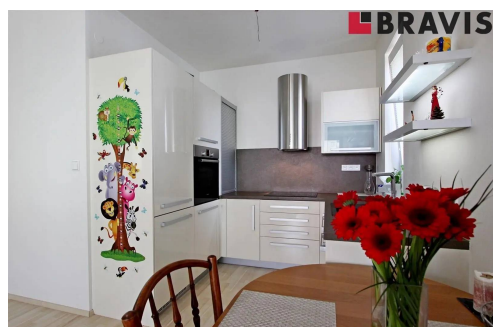
Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Prodej bytu 2+kk v OV, Brno - Líšeň, Houbalova ulice, garážové stání v ceně, společná zahrada (reference27538)



Prodáno

Plocha: 70 m²
Typ: byt 2+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: smíšená
Patro: 4. patro
Výtah: ano
PENB: C



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Výtah



Lednice



Myčka



Balkon



Sporák



Zahrada

Prodej bytu 2+kk v OV, Brno - Líšeň, Houbalova ulice, garážové stání v ceně, společná zahrada

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk v novostavbě bytového domu z roku 2014 v Brně - Líšni na ulici Houbalova. Byt se nachází ve 4.NP smíšené budovy s výtahem. K bytu náleží garážové stání, které je situováno v 1.PP. K dispozici k užívání je oplocená společná zahrada.

Celková podlahová plocha bytu je 70,24m² a výměry jednotlivých místností jsou následující: obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,08m²), ložnice (17,01m²), chodba (4,81m²), komora (2,61m²), koupelna s vanou (4,11m²), samostatné WC (2,10m²), balkon (9,83m²) a sklep (2,70m²).

Byt je cihlový, dům má železobetonovou konstrukci do 3.NP, ale vyšší patra jsou již cihlová. Stropy jsou betonové, fasáda je zateplená s probarvenou omítkou. Střecha je plochá jednoplášťová, krytiny tvoří fólie, kačírek.

Okna jsou plastová s pozinkovanými výztuhami s třístupňovým těsněním, podlahy tvoří laminátová plovoucí podlaha a keramická dlažba. Vnitřní dveře jsou hladké v obložkových zárubních, vstupní dveře jsou protipožární. Vytápění je ústřední, ohřev teplé vody je centrální. Bytový dům je napojen na veřejné rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace 230/400V.

Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyňská linka, jejíž součástí je indukční varná deska, digestoř, elektrická horkovzdušná trouba, lednice a myčka.

Orientace bytu je SV, což majitelé ocení především v letních měsících.

V bytě bude zůstat vestavěná skříň, koupelnová skříňka a policový systém v komoře.

Celkové měsíční náklady na bydlení činí 3.672,-Kč na 3 osoby (podrobný rozpis je k dispozici v realitní kanceláři).

Možnost připojení TV - netbox.

Městská část Líšeň je vzdálená od centra města Brna asi 6km. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost, dopravní spojení s městem je dobré tramvajovými i autobusovými linkami. Na Líšeň, jakožto okrajovou část, navazují z východní strany lesy. Lokalita tedy umožňuje řadu možností procházek i cykloturistiky v malebném lesnatém prostředí. Nemalou popularitu má také nedaleko vzdálené Mariánské údolí, kde je kromě příjemných procházek a posezení také možnost koupání v rybnících. Dále se tu pořádají četné kulturní akce. Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní a hypoteční servis je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+1, Brno - Veverí, ul. Úvoz, balkon, sklep, dobrá dostupnost

Úvoz, Brno - Veverí

6 000 000 Kč
(vč. provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 53 m²


Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 07.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²


Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon

Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 07.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²


Prodej bytu 2+kk, 42 m², ulice Bayerova, Brno - Veverí, částečně zařízený, sklep

Bayerova, Brno - Veverí

5 170 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m²


Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, parkovací stání

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 07.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej bytu 2+kk o velikosti 47,68 m², Brno - střed, ul. Bayerova, sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**