



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

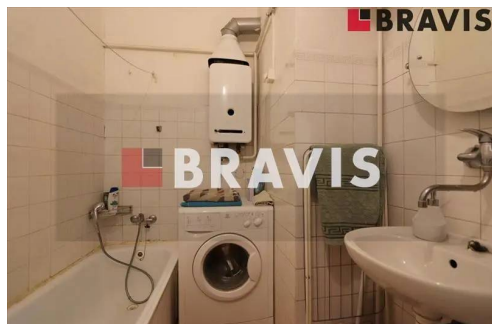
eva@bravis.czEva má dalších 35 nabídek**Poslední hodnocení Bc. Evy**

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb..K.A.

Prodej bytu 2+kk, výborná investice, Štefánikova ulice, Brno Královo Pole (reference29520)

**Prodáno**

Plocha:	55 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	smíšená
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Balkon



Lednice



Sporák



Nábytek



Vana

Prodej bytu 2+kk, výborná investice, Štefánikova ulice, Brno Královo Pole

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem na ulici Štefánikova v Králově Poli.

Byt o podlahové ploše 55m² se nachází v 1 patře cihlového domu.

Je výbornou investicí, v danou chvíli je pronajímán spolehlivým nájemníkem.

Byt je připravený na celkovou modernizaci, kromě nových plastových oken je v původním stavu.

Vytápění je lokální - plynové WAW, ohřev vody přes karmu.

Současná dispozice sestává ze vstupní chodby, kde je umístěna kuchyňská linka, dále velký pokoj orientovaný do ulice a menší ložnice s orientací do vnitrobloku.

Nabízí se praktická změna dispozice - umístit kuchyňský kout do obývacího pokoje a v chodbě zbudovat vestavěné skříně.

V hlavní pokoji jsou zachovalé parkety, možné zrepasovat.

V koupelně je vana s umyvadlem, toaleta je samostatně.

Posezení nabízí balkon s výhledem do zahrady - ta náleží k domu a je možné ji využívat.

K bytu patří prostorný sklep.

Uvolnění dohodou.

Lokalita Královo Pole disponuje veškerou občanskou vybaveností - obchůdky, kavárny, parky, školy, školky, zdravotní středisko, univerzity a pod.

Je vyhledávaná studenty a mladými páry, pronájem je zde velmi žádaný.

Cca 15 min. chůze do centra města, tramvajové a trolejbusové zastávky do 3. min. chůze.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 47 m²