



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912****eman@bravis.cz**Eva má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Paní Man je úžasná žena, profesionální a současně empatická. Udržela mě při smyslech i při byrokratickém boji s bankou. Výborná komunikace, rychlá, srozumitelná a navíc milá. Bylo mi potěším s ní spolupracovat.

Prodej bytu 3+1, 67 m² na exkluzivní adrese: ul.
Bayerova, sklep, blízko centra města (05409)

**7 600 000 Kč**

Volný od 23.08. 2025

Plocha: 67 m²
Typ: byt 3+1
Konstrukce: Cihlová
Patro: 4. patro
PENB: D



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



vana

Prodej bytu 3+1, 67 m² na exkluzivní adrese: ul. Bayerova, sklep, blízko centra města

Praktický a dispozičně dobře promyšlený byt na lukrativní adrese? Přesně takový je tento byt o dispozici 3+1, nacházející se v posledním patře cihlového domu na prestižní a vyhledávané ulici Bayerova, v těsné blízkosti centra města Brna.

Tento byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost s garantovaným výnosem.

Praktické a promyšlené uspořádání bytu

Byt o velikosti 67 m² nabízí moderní a funkční dispozici:

- Prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, která je vybavena kuchyňskou linkou, zahrmující myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř. Z prostorné chodby jsou vstupy do dvou samostatných, neprůchozích pokojů:
- Ložnice.
- Další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
- Koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou, bidetem a vlastním plynovým kotlem, který umožňuje regulaci teploty podle Vašich potřeb.
- Praktická komora/špajz
- K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Technické parametry a vybavení

- Plastová okna s dvojskly zajišťují tepelnou i zvukovou izolaci.
- Dům je zateplený (14 cm polystyren), což přispívá k nízkým nákladům na vytápění.
- Samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Lokalita, která má vše

Bayerova ulice patří k nejžádanějším lokalitám v Brně, a to díky své blízkosti k centru města i bohaté občanské vybavenosti.

- Park Lužánky – pouhých 5 minut chůze, ideální místo pro relaxaci, sport nebo procházky.
- V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, školy, kulturní zařízení i další služby.
- Výborná dopravní dostupnost – zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, a pokud preferujete vlastní automobil, parkování v okolí je bezproblémové.

Byt je v současnosti pronajímám spolehlivým nájemníkům, ale bude jen na volbě nového majitele, jaké bude mít s bytem další záměry.

Pokud Vás tento byt zaujal a rádi byste se na něj podívali, kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání v ceně, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

Cena - info v RK

Volný od 23.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelny, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 Kč

Volný od 23.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²



Prodej moderního bytu 3+kk, 77 m², exkluzivní lokalita, ul. Baverova, sklep, blízko centra města

Bayerova, Brno - Veverí

7 990 000 Kč

Volný od 23.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²



Prodej moderní novostavby bytu 3+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

6 760 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

7 000 000 Kč

Volný od 23.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 60 m²



Prodej bytu 3+1, ul. Bezručova, Brno - Staré Brno, 79 m², 2x lodžie, sklep, parkování

Bezručova, Brno - Staré Brno

9 300 000 Kč

Volný od 23.08. 2025

Typ: byt 3+1

Plocha: 79 m²