



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

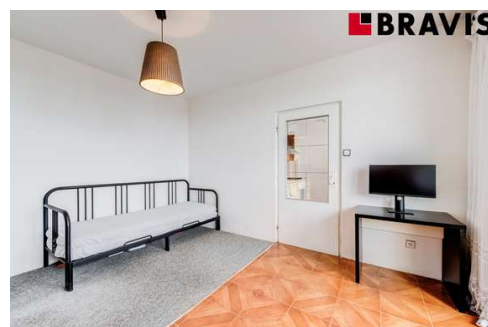
nikola@bravis.czNikola má další 4 nabídky**Poslední hodnocení Nikoly**

Opětovně milá a vstřícná komunikace, vše zařízeno k mé spokojenosti. Děkuji

Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep (03228)

**Prodáno**

Plocha:	73 m ²
Typ:	byt 3+1
Konstrukce:	Panelová
Patro:	8. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



vana



Výtah



Balkon

Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem, komorou a sklepem na ulici Oblá v Brně - Novém Lískovci.

Byt s podlahovou plochou 72,7 m² se nachází v 9.NP kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem. Díky umístění v posledním patře výškového domu je z celého bytu krásný výhled na Brno a jeho okolí.

Orientace bytu:

Obývací pokoj, kuchyně a pokoj s balkonem jsou orientovány na východ.

Třetí pokoj je orientovaný na jih.

Vybavenost bytu:

Byt je po částečné rekonstrukci - zděné jádro.

Užitná plocha bytu činí 68,8 m², balkon má výměru 4,5 m², komora na patře 1,9 m² a zděný sklep v suterénu má výměru 2 m².

Kuchyně (10,4 m²) je zařízena kuchyňskou linkou s myčkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Chodba (8,2 m²) je dostatečně prostorná, se samostatnou šatnou (2,6 m²).

Koupelna (3 m²) je zařízena rohovou vanou a umyvadlem.

Toaleta (1,9 m²) je samostatná a nachází se zde přípojka na pračku.

Pokoje mají výměru 16,1 m², 14,3 m² a 12,2 m².

Okna v celém bytě jsou plastová s nainstalovanými vnitřními žaluziemi.

V celém bytě je na podlaze položena dlažba.

Vytápění bytu je zajištěno dálkově.

Rozpis jednotlivých položek služeb vč. elektřiny a plynu činí 5.498,- Kč měsíčně (příspěvek na správu domu a pozemku 1.725,- Kč; zálohy na služby 2.503,- Kč; elektřina 1.170,- Kč; plyn 100,- Kč).

Brno-Nový Lískovec je městská část na jihozápadě statutárního města Brna s dojezdovou vzdáleností přímo do centra Brna 10 minut.

Byt se nachází v části s velmi dobrou občanskou vybaveností:

V blízkosti se nachází Albert 2 min, Campus 5 min, 3 školky a 2 školy v okolí, bezproblémové parkování, pošta a lékaři dostupnost 5 min, nebo blízka FN Bohunice, doprava do centra cca 20 min, v blízkosti Koniklecová louka a přírodní rezervace Kamenný vrch - krásné

procházky, les.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²



Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč

(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, balkon, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 71 m²



Prodej v kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, ulice Komenského nám. Rosice, 2 komory, sklep, balkon

Komenského náměstí, Rosice

5 800 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²



Prodej hezkého bezbariérového bytu 3+kk, 69 m², ulice Bučkova, Brno - Slatina, zahrada, sklep, parkovací stání.

Bučkova, Brno - Slatina

Cena - info v RK

Volný od 17.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 69 m²



Prodej krásného bytu 3+kk ve Slavkově u Brna, parkování, balkon, sklep

Zelnice I, Slavkov u Brna

5 800 000 Kč

Volný od 01.10. 2024 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **67 m²**