



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Jakub má dalších 20 nabídek

Poslední hodnocení Jakuba

Spolupráce s realitním makléřem byla od začátku do konce perfektní. Vše bylo srozumitelně vysvětleno, o každém kroku jsme byli informováni a celý prodej domu proběhl hladce. Je vidět zkušenost a skutečný zájem o klienta. Děkujeme a doporučujeme dál.

Prodej bytu 3+1, Brno - Starý Lískovec, balkon, sklep

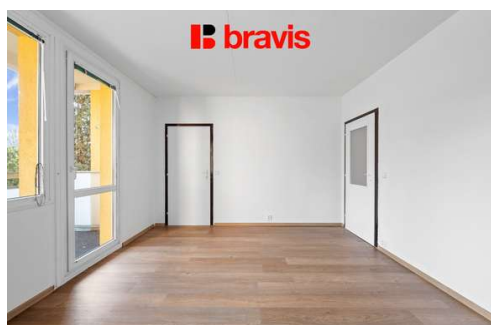
(06528)



7 000 000 Kč

Volný od 05.02. 2026

Plocha:	68 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Panelová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



sprchový kout



Balkon



vana

Prodej bytu 3+1, Brno - Starý Lískovec, balkon, sklep

Hledáte komfortní bydlení v klidné a zároveň dobře dostupné lokalitě Brna? Představujeme vám výbornou příležitost pro rodiny, páry i investory – prostorný byt 3+1 o užitné ploše 68 m² na ulici Oderská v Brně - Starém Lískovci.

Byt nabízí promyšlenou a funkční dispozici, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení:

Dvě samostatné ložnice – ideální pro rodinu s dětmi nebo pro využití jedné místnosti jako pracovny

Prostorný obývací pokoj – centrum vašeho domova, kde strávíte příjemné chvíle s rodinou a přáteli

Kuchyně – samostatná místnost s možností úpravy dle vašich představ

Koupelna a toaleta odděleně – praktické řešení, které oceníte zejména ráno při společném chystání

Předsiň s komorou – cenný úložný prostor pro domácí potřeby

Balkon 5,2 m² – příjemné místo pro relaxaci, ranní kávu nebo letní grilování

Sklep 2 m² – další úložný prostor pro sezónní věci

Stav domu a výhody bydlení

Panelový dům prošel kompletní revitalizací, což znamená výrazné snížení nákladů na bydlení a zvýšení komfortu:

- Zateplení domu – nízké náklady na vytápění
- Plastová okna – kvalitní tepelná i zvuková izolace
- Nové balkony – bezpečné a estetické
- Moderní výtah – pohodlný přístup do bytu v každém věku

Tyto investice do domu zajišťují nejen komfortní bydlení, ale také dlouhodobou udržitelnost a nízké provozní náklady.

Starý Lískovec je oblíbená brněnská čtvrť, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou občanskou vybaveností:

Kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarkety, restaurace, kavárny

Zdravotní služby – lékárny, ordinace praktických i odborných lékařů

Školky a školy – mateřské i základní školy v bezprostřední blízkosti

Zeleň a sport – parky, dětská hřiště, sportovní areály

Výborná dopravní dostupnost – tramvajové i autobusové spojení do centra města

Rychlé spojení – blízkost hlavních dopravních tepen města

Pro koho je tento byt ideální?

Madé rodiny – funkční dispozice, dobrá lokalita se školkami a školami

Páry – dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a práci z domova

Investory – stabilní lokalita s vysokou poptávkou po pronájmu

Seniory – moderní výtah, veškerá občanská vybavenost v dosahu

Neváhejte a přijďte si tento unikátní dům prohlédnout osobně. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.

Při koupi domu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno –

24. podlaží, 109 m²

Pražákova, Brno - Štýřice

14 900 000 Kč

(vč. provize, vč. 1 parkovacího stání, možnost dokoupit 2. parkovací stání)

Volný od 05.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon. sklep. možnost parkování

Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 05.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep. balkon. možnost parkování.

Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej moderního bytu 3+KK v exkluzivní lokalitě, ul. Bayerova, 77 m². sklep. blízko centra města

Bayerova, Brno - Veverí

7 800 000 Kč

Volný od 05.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vvškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná. Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²