



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek**+420 777 358 948**tomas@bravis.czTomáš má dalších 17 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

S panem Hofírkem jsem byl maximálně spokojen. Celý proces probíhal naprosto profesionálně, rychle a bez problémů. Oceňuji jeho ochotu, vstřícnost a lidský přístup. Vše perfektně vysvětlil, vždy byl k dispozici a dokázal poradit. Mohu jen doporučit – spolupráce byla opravdu skvělá.

Prodej bytu 3+1, Brno - Žabovřesky, ul. Zborovská, 2x balkón, sklep (05925)

**8 350 000 Kč****Volný od 01.01. 2026**

Plocha:	75 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Panelová
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	D



Vybavenost



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



Balkon



lednice



sprchový kout

Prodej bytu 3+1, Brno - Žabovřesky, ul. Zborovská, 2x balkón, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Brně - Žabovřesky na ulici Zborovská.

Byt o celkové ploše 75 m² se nachází v posledním 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem - pohodlně se tak dostanete až domů bez nutnosti schodů.

Součástí prodeje je také sklepní kóje, která poskytne praktický úložný prostor pro sezónní věci či sportovní vybavení.

Dispozice bytu: z prostorné chodby je přístupná koupelna, samostatná toaleta, šatna, dva pokoje a kuchyně. Z kuchyně se vstupuje do obývacího pokoje, což nabízí příjemně propojený prostor pro rodinný život i společenská setkání. Velkým bonusem jsou dva balkony s pěkným výhledem do okolí – jeden navazuje na kuchyni, druhý na obývací pokoj.

Kuchyně je vybavena linkou se spotřebiči - plynová varná deska, trouba, digestoř a myčka a jídelním stolem se židlemi.

V obývacím pokoji je rozkládací sedací souprava, konferenční stolek, TV stěna s TV.

Další dva pokoje se nabízejí jako nezařizené.

V bytě se nachází prostorná šatna s policovým systémem a lednicí s mrazícím boxem.

Koupelna se zděným jádrem je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

Měsíční náklady na bydlení vychází na 6 923,- Kč + elektřina a plyn.

Žabovřesky jsou vyhledávaná lokalita k bydlení pro celé rodiny, které chtějí mít blízko do přírody i centra města. Je zde kompletní občanská vybavenost - zastávka MHD, lékárna, obchod, restaurace, kavárna a další. Nedaleko domu se také nachází OC Perla, které je vzdáleno cca 5 minut chůze.

V docházkové vzdálenosti se nachází Kraví hora a Wilsonův les, které nabízejí spoustu možností k procházkám, běhu či relaxaci v zeleni.

Dobrá dostupnost do všech částí Brna ve velmi krátké době.

Pokud hledáte pohodlné a klidné bydlení s dostatkem prostoru, balkony, sklepní kóji a výtahem, tento byt může být ideální volbou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.
Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmost.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno –

24. podlaží, 109 m²

Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 16.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování

Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 16.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.

Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej bytu 3+kk + spací galerie - mezonet, Brno - Přízřenice, po kompletní rekonstrukci, parkovací stání, možnost garáže, ul.

Modřická, Brno - Přízřenice

7 900 000 Kč
(Cena k jednání)

Volný od 16.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej mezonetového bytu 3+kk, ulice Sokolská, Brno-město, balkon, sklep

Sokolská, Brno - Veveří

10 900 000 Kč

Volný od 16.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 98 m²

