



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 9 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Moc děkujeme za velmi rychlé a bezproblémové zařízení pronájmu. Paní makléřka byla moc hodná a milá, všechno nám vysvětlila a poradila. Děkujeme moc za pomoc a milé jednání.

**Prodej bytu 3+1, na exkluzivní adrese: ul. Bayerova, 67
m², sklep, blízko centra města (05989)**

**7 250 000 Kč**

Rezervováno

Plocha: 67 m²
Typ: byt 3+1
Konstrukce: Cihlová
Patro: 4. patro
PENB: D



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



vana

Prodej bytu 3+1, na exkluzivní adrese: ul. Bayerova, 67 m², sklep, blízko centra města

Praktický a dispozičně dobře promyšlený byt na lukrativní adrese? Přesně takový je tento byt o dispozici 3+1, nacházející se v posledním patře cihlového domu na prestižní a vyhledávané ulici Bayerova, v těsné blízkosti centra města Brna.

Tento byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost s garantovaným výnosem.

Praktické a promyšlené uspořádání bytu

Byt o velikosti 67 m² nabízí moderní a funkční dispozici:

- Prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, která je vybavena kuchyňskou linkou, zahrnující myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř. Je zde možnost posunout příčku a spojit kuchyni s obývacím pokojem.

Z prostorné chodby jsou vstupy do dvou samostatných, neprůchozích pokojů:

- Ložnice.
- Další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
- Koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou, bidetem a vlastním plynovým kotlem, který umožňuje regulaci teploty podle Vašich potřeb.
- Praktická komora/špajz
- K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Technické parametry a vybavení

- Plastová okna s dvojskly zajišťují tepelnou i zvukovou izolaci.
- Dům je zateplený (14 cm polystyren), což přispívá k nízkým nákladům na vytápění.
- Samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.
- Z bytu je výhled do klidného vnitrobloku, a to jak ze strany ulice Bayerova, tak na ulici Lidická

Lokalita, která má vše

Bayerova ulice patří k nejžádanějším lokalitám v Brně, a to díky své blízkosti k centru města i bohaté občanské vybavenosti.

- Park Lužánky – pouhých 5 minut chůze, ideální místo pro relaxaci, sport nebo procházky.
- V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, školy, kulturní zařízení i další služby.
- Výborná dopravní dostupnost – zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, a pokud preferujete vlastní automobil, parkování v okolí je bezproblémové.

Byt je v současnosti pronajímám spolehlivým nájemníkům, ale bude jen na volbě nového majitele, jaké bude mít s bytem další záměry.

Pokud Vás tento byt zaujal a rádi byste se na něj podívali, kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno – 24. podlaží, 109 m²
Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 28.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovce, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 28.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovce, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej bytu 3+kk + spací galerie - mezonet, Brno - Přízřenice, po kompletní rekonstrukci, parkovací stání, možnost garáže, ul. Modřická, Brno - Přízřenice

7 900 000 Kč
(Cena k jednání)

Volný od 28.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej mezonetového bytu 3+kk, ulice Sokolská, Brno-město, balkon, sklep
Sokolská, Brno - Veveří

10 900 000 Kč

Volný od 28.11. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 98 m²



Prodej bytu 3+1, Brno - Žabovřesky, ul. Zborovská, 2x balkón, sklep

Zborovská, Brno - Brno-Žabovřesky

8 350 000 Kč

Volný od 01.01. 2026 | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **75 m²**