



Kontakt na makléře

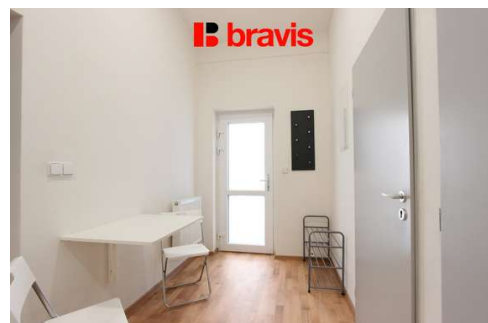
Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 15 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

S panem Ing. Klimešem jsem realizovala několik pronájmů a vždy šlo o profesionální přístup, spolehlivost a schopnost pružně reagovat na moje zadání a potřeby. Oceňuji u něj kombinaci odbornosti a lidského přístupu, jeho empatický přístup a důraz na etické jednání. Jednání vždy probíhalo rychle a zodpovědně. Díky těmto zkušenostem mohu spolupráci s ním doporučit dalším klientům.

Prodej bytu 3+1 o velikosti 48 m², Brno - Zábrdovice, ul. Cejl, investiční příležitost... (06059)

**6 400 000 Kč****Volný od 11.10. 2025**

Plocha:	48 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ne
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



myčka

Prodej bytu 3+1 o velikosti 48 m², Brno - Zábrdovice, ul. Cejl, investiční příležitost

Hledáte spolehlivou investici s okamžitým výnosem? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 48 m², která se nachází ve vnitrobloku domu na ulici Cejl. Velkou výhodou je samostatný vstup přímo z vnitrobloku, což zajišťuje větší soukromí a komfort.

Byt je aktuálně využíván jako investiční nemovitost s pronájmem jednotlivých pokojů. Všechny tři pokoje jsou pronajaty – jedná se tak o stabilní výnosovou nemovitost:

Pokoj 1.10 (13,2 m²) – nájem 7 900 Kč/měsíc

Pokoj 1.11 (10,2 m²) – nájem 9 000 Kč/měsíc

Pokoj 1.15 (8 m²) – nájem 8 500 Kč/měsíc

Celkové nájemné 25.400,- Kč, s potenciálem až cca 27 tisíc.

Společná kuchyň je plně vybavena: indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba, varná konvice, jídelní stůl se židlemi a základní kuchyňské náčiní (talíře, příbory, hrnky atd.).

Sdílená koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná.

Každý pokoj má své vlastní vybavení: jednolůžková postel s matrací, psací stůl, židle, šatní skříň, komoda a knihovna.

Možnost využití veřejné prádelny v areálu (1 praní za 60 Kč)

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost v okolí

Tato nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnos, tak i pro zájemce o vlastní bydlení s možností dalšího pronájmu.

Nemusíte investovat ani korunu navíc. Byt je plně zařízený a funkční.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelna, šatna, blízko centra s výbornou dostupností
Bayerova, Brno - Veverí

8 400 000 Kč

Volný od 11.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²



Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností
Bayerova, Brno - Veverí

6 800 000 Kč

Volný od 11.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 60 m²



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno – 24. podlaží, 109 m²
Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 11.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovce, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 11.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovce, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Vranovská, Brno - Husovice

Cena - info v RK

Volný od 11.10. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **100 m²**