



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 21 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Spolu s manželkou bychom chtěli poděkovat za velmi profesionální přístup pana Klimeše, který nám pomohl při koupi investičního bytu, tak jeho pronájmu. Vždy byl velmi vstřícný, ochotný a nápomocný. Vše nám dopodrobna vysvětlil. Oceňujeme také jeho férovost, vždy platilo, co jsme si domluvili. Jak firmu Bravis, tak pana Klimeše vřele doporučujeme a určitě se v budoucnu na ni rádi obrátíme. Motýčkoví

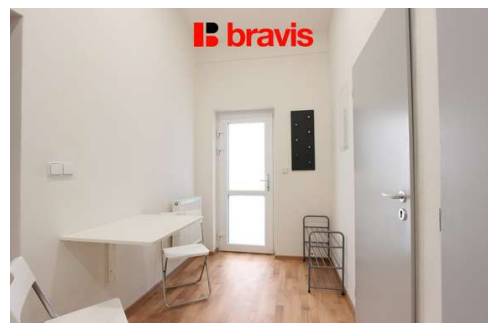
Prodej bytu 3+1 o velikosti 48 m², Brno - Zábrdovice, ul. Cejl, investiční příležitost... (06593)



6 390 000 Kč

Volný od 11.02. 2026

Plocha: 48 m²
Typ: byt 3+1
Vybavenost: Ano
Konstrukce: Cihlová
Patro: přízemí
Výtah: ne
PENB: C



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



myčka

Prodej bytu 3+1 o velikosti 48 m², Brno - Zábrdovice, ul. Cejl, investiční příležitost

Hledáte spolehlivou investici s okamžitým výnosem? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 48 m², která se nachází ve vnitrobloku domu na ulici Cejl. Velkou výhodou je samostatný vstup přímo z vnitrobloku, což zajišťuje větší soukromí a komfort.

Byt je aktuálně využíván jako investiční nemovitost s pronájmem jednotlivých pokojů. Všechny tři pokoje jsou pronajaty – jedná se tak o stabilní výnosovou nemovitost:

Pokoj 1.10 (13,2 m²) – nájem 7 900 Kč/měsíc

Pokoj 1.11 (10,2 m²) – nájem 9 000 Kč/měsíc

Pokoj 1.15 (8 m²) – nájem 8 500 Kč/měsíc

Celkové nájemné 25.400,- Kč, s potenciálem až cca 27 tisíc.

Společná kuchyň je plně vybavena: indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba, varná konvice, jídelní stůl se židlemi a základní kuchyňské náčiní (talíře, příbory, hrnky atd.).

Sdílená koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná.

Každý pokoj má své vlastní vybavení: jednolůžková postel s matrací, psací stůl, židle, šatní skříň, komoda a knihovna.

Možnost využití veřejné prádelny v areálu (1 praní za 60 Kč)

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost v okolí

Tato nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnos, tak i pro zájemce o vlastní bydlení s možností dalšího pronájmu.

Nemusíte investovat ani korunu navíc. Byt je plně zařízený a funkční.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovce, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 11.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovce, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 66,9 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, sklep, balkon, parkování.
Brno

8 790 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 11.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 67 m²



Exkluzivní prodej bytu 3+kk, Brno- centrum, Jakubské náměstí, balkón, zimní zahrada.

Jakubské náměstí, Brno - Brno-město

Cena - info v RK

Volný od 11.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²