

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

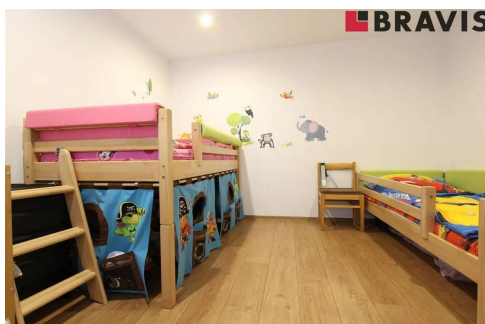
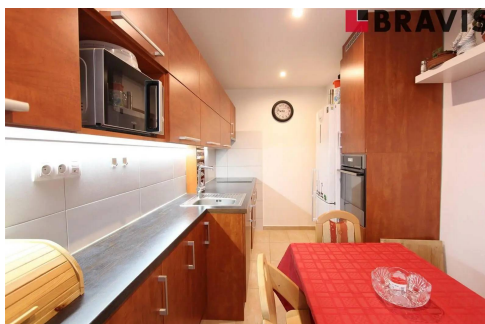
Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli velice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej bytu 3+1, po rekonstrukci, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, lodžie, sklep (reference28541)



Prodáno

Plocha: 74 m²
Typ: byt 3+1
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: panel
Patro: 5. patro
Výtah: ano
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Myčka



Sporák



Výtah



Vana

Prodej bytu 3+1, po rekonstrukci, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, lodžie, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v OV o velikosti 3+1 ze zasklenou lodžii a sklepem na ul. Oblá, Brno - Nový Lískovec.

Byt o podlahové ploše 74 m² se nachází v 5. NP panelového domu s výtahem.

Dům prošel celkovou revitalizací (nová fasáda - zateplení, nová střecha, výtahy 2x, osvětlení spol.prostor, malování chodeb vše v roce 2016 až 2018).

Byt je kompletně rekonstruovaný s novou elektřinou, nové radiátory, nové omítky s perlíčkem, plastová okna.

Kuchyň (9,30 m²) je vybavená kuchyňskou linkou na míru s indukční varnou deskou a horkovzdušnou troubou, digestoří vše značky ELEKTROLUX) v celkové hodnotě 116.000,-Kč.

Dva pokoje jsou neprůchozí, dětský pokoj (12 m²) a obývací pokoj (20,3 m²), do ložnice (12 m²) je vstup z obývacího pokoje.

Na zemi v kuchyni a předsíni je položena tvrdá dlažba, v obývacím pokoji a dětském pokoji je položeno lino Forbo Novilon- 3 vrstvé lino, v ložnici je plovoucí podlaha.

Z obývacího pokoje orientovaného do vnitrobloku se vchází na zasklenou lodžii (4,80 m²).

Nově zrekonstruovaná koupelna (3,10m²) je zařízena umyvadlem se skříňkou a vanou.

Toaleta (1,10 m²) je samostatně.

V chodbě (13,10 m²) se nachází vestavěné úložné prostory v celé její délce, v celkové hodnotě 120.000,-Kč.

V celém bytě jsou nové zárubně včetně dveří zn. SAPELI v celkové hodnotě 90.000,-Kč.

Bezpečnostní vstupní dveře v hodnotě 35.000,-Kč.

K bytu náleží také sklep o výměře 1,4 m².

Připojení internetu a TV samozřejmostí od Netboxu nebo UPC.

V domě je společná prádelna a sušárna.

Na patře se nachází společný úložný prostor, který je možný využít na kočárek, lyže a jiné potřeby.

Vytápění a ohřev TUV je centrální.

Měsíční náklady: elektřina 900,- Kč, ostatní 4.400,- Kč.

Parkování je možné před domem.

Uvolnění bytu 6/2020 nebo po dohodě.

Ulice Oblá nabízí klidné bydlení s vynikajícím spojením do centra města a s veškerou infrastrukturou na dosah ruky. MHD 2 minuty chůze, v okolí kompletní občanská vybavenost – mateřská škola, základní škola, střední škola, zdravotní středisko, sportovní areál, síť obchodů a restaurací. V blízkosti jsou BW a příjezd k dálnici D1.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej bytu 3+kk, Brno - Medlánky, ul. V Újezdech, balkon, sklep

V Újezdech, Brno - Medlánky

4 500 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **61 m²**