



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek**+420 777 358 948****tomas@bravis.cz**Tomáš má dalších 36 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

So spoluprácou s panem Hofírkem som bol veľmi spokojný. Oceňujem rýchlu a férovú komunikáciu, spoľahlivosť a dodržanie dohodnutých termínov. Všetko prebehlo bez zbytočných komplikácií a výsledok zodpovedal dohode – môžem odporučiť.

Prodej bytu 3+1, Šlapanice u Brna, ul. Brněnská, balkon, garáž (06608)

**6 200 000 Kč****Volný od 21.02. 2026**

Plocha:	70 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	E



Vybavenost



pračka



sporák



kuchyňská linka



vana



lednice



Balkon

Prodej bytu 3+1, Šlapanice u Brna, ul. Brněnská, balkon, garáž

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 ve Šlapanicích na ulici Brněnská.

Byt s balkonem o ploše 72 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

K bytu je možné dokoupit samostatnou garáž za cenu 550 000 Kč, což představuje významnou výhodu z hlediska komfortu i budoucí hodnoty nemovitosti.

Jedná se o byt v původním stavu, který je ideální pro úpravu dle vlastních představ – ať už hledáte nové rodinné bydlení nebo investiční příležitost.

Z centrální chodby je přístupná koupelna, samostatná toaleta, kuchyně a obývací pokoj.

Z obývacího pokoje se vstupuje do dvou samostatných pokojů a na balkon.

Kuchyně a jedna z ložnic jsou orientovány na západní stranu, obývací pokoj s druhým pokojem na stranu východní, což zajišťuje příjemné osvětlení bytu během celého dne.

Součástí kuchyně je přípojka na pračku a praktická spíž poskytující další úložný prostor. V koupelně je vana s umyvadlem, toaleta je oddělena.

Podlahy tvoří dřevěné parkety v kombinaci s linoleem, okna jsou plastová s dvojskly.

Byt je možné po dohodě vyklidit.

Měsíční zálohy činí 4 618 Kč (4 osoby) včetně fondu oprav (2 112 Kč). Další položkou je plyn a elektřina dle individuální spotřeby.

Šlapanice jsou vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí a zároveň výborné dostupnosti do Brna. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, restaurace a kavárna, v docházkové vzdálenosti pak obchod, lékárna a pošta. Okolí nabízí dostatek zeleně a příjemné možnosti pro procházky i aktivní odpočinek.

V případě koupe bytu jako investice vám naše společnost zajišťí kompletní servis – výběr nájemníka, úklid, malování, vyklízení či stěhování. Samozřejmostí je také rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckého posudku.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovce, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 21.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovce, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 66,9 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, sklep, balkon, parkování.
Brno

8 790 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 21.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 67 m²



Exkluzivní prodej bytu 3+kk, Brno- centrum, Jakubské náměstí, balkón, zimní zahrada.

Jakubské náměstí, Brno - Brno-město

Cena - info v RK

Volný od 21.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²