



Kontakt na makléře

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.czLenka má dalších 33 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

Byli jsme moc spokojeni se službami při koupi domu, skvělý profesionální přístup ve všech směrech. Moc děkujeme.

Prodej bytu 3+1, ul. Bezručova, Brno - Staré Brno, 79 m², 2x lodžie, sklep, parkování (05354)

**10 370 000 Kč**

(včetně provize)

Volný od 25.06. 2025

Plocha:	79 m ²
Typ:	byt 3+1
Konstrukce:	čhlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



sporák



Balkon



vana

Prodej bytu 3+1, ul. Bezručova, Brno - Staré Brno, 79 m², 2x lodžie, sklep, parkování

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 před rekonstrukcí, se dvěma lodžemi a sklepem v kompletně zrevitalizovaném domě na ulici Bezručova v městské části Staré Brno.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem a nabízí celkovou užitnou plochu 79 m². K bytu náleží dvě jihozápadně orientované lodžie o celkové výměře 7,4 m² a prostorný sklep (2,3 m²).

Dispozice bytu je promyšlená a velkorysá. Tři prostorné pokoje o výměrách 13,7 m², 13,2 m² a 20,8 m² poskytují dostatek místa pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení komfort a variabilitu prostoru.

Kuchyň (8,5 m²) je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem a odsavačem par. Koupelna (3,4 m²) disponuje vanou a umyvadlem. Samostatná toaleta (0,9 m²) zvyšuje pohodlí bydlení.

V předsíni o rozloze 16 m² se nachází praktické vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. V pokojích jsou položeny parkety, v ostatních místnostech pak PVC. Byt je velmi světlý a příjemný díky velkým oknům. Všechny pokoje jsou neprůchozí.

Měsíční náklady na bydlení činí 6 069,- Kč (včetně fondu oprav ve výši 1 980,- Kč) + elektřina a plyn. Bytový dům je zateplený, vlastní nový výtah, je vybaven novou kotelnou s úsporným kotlem, novými plastovými okny i dveřmi, byly udělány nové rozvody energií a dlažba ve společných prostorech.

Velkou výhodou je možnost parkování na oploceném, uzamykatelném dvoře nebo na parkovišti u domu.

Lokalita ve Starém Brně je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v blízkosti centra, ale zároveň si užívat klidného prostředí. V okolí je veškerá občanská vybavenost – restaurace, školy, služby, sportoviště i obchody s potravinami. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou MHD a napojením na hlavní dopravní tepny včetně dálnice.

Tento byt představuje skvělou investici – ať už pro vlastní bydlení, nebo k pronájmu. Je ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám rádi nabídneme doplňkové služby, jako je zajištění nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid

prostřednictvím naší úklidové firmy Bravis Cleaning, malování, vyklízení nebo stěhování.

Podobné nemovitosti na prodej



bravis

Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 25.06. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²

bravis

Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelny. sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 25.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²

bravis

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 Kč

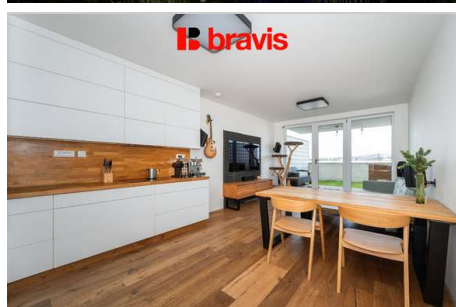
Volný od 25.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m²

bravis

Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

Cena - info v RK

Volný od 25.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²

bravis

Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

10 900 000 Kč

Volný od 25.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupeľn. šatna. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 Kč

Volný od 25.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²