



Kontakt na makléře

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.cz

Lenka má dalších 25 nabídek

Poslední hodnocení Lenky

Byli jsme moc spokojeni se službami při koupi domu, skvělý profesionální přístup ve všech směrech. Moc děkujeme.

Prodej bytu 3+1, ul. Bzenecká, Brno - Židenice, lodžie,
72 m² (05458)



6 200 000 Kč

(+ provize RK)

Volný od 02.06. 2025

Plocha: 72 m²
Typ: byt 3+1
Konstrukce: Panelová
Patro: 7. patro
PENB: C



Vybavenost

Prodej bytu 3+1, ul. Bzenecká, Brno - Židenice, lodžie, 72 m²

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodží a sklepem na ulici Bzenecká v městské části Brno - Židenice.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je určen k celkové rekonstrukci. Nabízí celkovou užitou plochu 72 m² včetně východně orientované lodžie 4,77 m² s výhledem do zeleně. K bytu náleží i sklep 1,11 m².

Byt nabízí tři neprůchozí pokoje - obývací pokoj o velikosti 19,65 m², pokoj s výměrou 12,08 m² a třetí pokoj o velikosti 12,55 m², které poskytují dostatek místa pro celou rodinu či jednotlivce, kteří ocení komfort a flexibilitu prostoru.

Kuchyň o rozloze 9,59 m² je vybavena kuchyňskou linkou včetně sporáku, odsavače par. Koupelna (2,85 m²) je vybavena vanou a umyvadlem, samostatná toaleta (1,03 m²) přináší další úroveň komfortu bydlení.

V prostorné předsíni (13,04 m²) se nachází praktické šatní skříně, které nabízí množství úložného prostoru. Na podlaze se nachází linoleum.

Celkové náklady na bydlení 4.947,- Kč za měsíc (z toho fond oprav 1.800,- Kč) + elektřina + plyn

Lokalita bytu v Brno - Židenice je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v blízkosti přírody, a přitom s výbornou dopravní dostupností do centra města. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost od restaurací, škol, školek, služeb až po několik obchodů s potravinami v okolí. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou MHD a napojením na hlavní dopravní tepny.

Tento byt představuje skvělou investici do vašeho pohodlného bydlení či je velmi vhodný k pronájmu.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk (4.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²


Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelny, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 02.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²


Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 Kč

Volný od 02.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m²


Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²


Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

Cena - info v RK

Volný od 02.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

10 900 000 Kč

Volný od 02.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²