



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 42 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

Spolupráce s paní Zapletalovou byla skvělá od začátku do konce. Perfektní komunikace, ochota poradit a skutečný zájem o celý proces prodeje. Vše proběhlo hladce a profesionálně, přesto velmi lidsky. Moc děkujeme za pomoc a určitě doporučíme dál!

Prodej bytu 3+1, ul. Josefy Faimonové, Brno - Líšeň, 75 m², lodžie (05016)



6 960 000 Kč

Rezervováno

Plocha:	75 m ²
Typ:	byt 3+1
Konstrukce:	Panelová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah

Prodej bytu 3+1, ul. Josefy Faimonové, Brno - Líšeň, 75 m², lodžie

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodží a sklepem, který se nachází v oblíbené městské části Brno-Líšeň, na ulici Josefy Faimonové. Tento byt může být vaším novým domovem nebo skvělou investicí do budoucna.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Nabízí celkovou užitnou plochu 74,65 m². Zasklená lodžie 4,77 m² je orientovaná na západ s výhledem do okolní zeleně a ideálním místem pro vychutnání ranní kávy či večerní posezení s přáteli. K bytu náleží zděný sklep 2,66 m².

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě na kraji zástavby, což znamená, že vám poskytne větší míru soukromí, krásné výhledy na okolní zeleň a klidné prostředí pro život.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Nabízí tři velké pokoje o velikosti 20,3 m², 16,04 m² a 11,9 m², které poskytují dostatek místa pro celou rodinu či jednotlivce, kteří ocení komfort a flexibilitu prostoru. Kuchyně o rozloze 9,1 m² je samostatná vybavena kuchyňskou linkou se sporákem. Koupelna 2,85 m² je vybavena vanou a umyvadlem, nachází se zde přípojka na pračku. Toaleta je samostatně 1,03 m², což přináší další úroveň komfortu bydlení.

V chodbě 13,43 m² se nachází praktické vestavné skříně, které nabízejí množství úložného prostoru. Podlahy jsou řešeny kombinací PVC v pokojích a dlažby v kuchyni, předsíni, koupelně i toaletě. Plastová okna s žaluziemi zajišťují dostatek světla a tepelnou izolaci.

Celkové náklady na bydlení 6.864,- Kč za měsíc (z toho fond oprav 1.120,- Kč) + elektřina

Byt je ideální pro rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají harmonii mezi pohodlným bydlením a snadnou dostupností do centra města. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - supermarket, restaurace, lékaře, školu, školku, sportoviště, prostorné parkoviště se nachází přímo před domem, výborná dostupnost na dálnici.

Tento byt představuje skvělou investici do vašeho pohodlného bydlení či pronájmu.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace, fotografie a prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk (4.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²


Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+kk (3.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelna, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Věveří

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk (5.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²