



Kontakt na makléře

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.cz

Lenka má dalších 22 nabídek

Poslední hodnocení Lenky

Děkuji paní Fialové za skvěle odvedenou práci při pronájmu bytu. Vše proběhlo velmi rychle a hladce, vybrala ideálního nájemníka. Jsem velice spokojena se službami BRAVISu

Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep (04585)



7 500 000 Kč

(+ provize RK)

Volný od 30.04. 2025

Plocha:	73 m ²
Typ:	byt 3+1
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	E



Vybavenost



kuchyňská linka



Balkon



vana



Výtah

Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem a sklepem na ulici Trýbova v městské části Staré Brno.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Nabízí celkovou užitnou plochu 73 m² včetně jižně orientovaného balkonu z výhledem do zeleně. K bytu náleží sklep 1,5 m².

Byt je prostorný a promyšleně řešený. Nabízí tři velké pokoje o velikosti 18,6 m², 16,9 m² a 22,1 m², které poskytují dostatek místa pro celou rodinu či jednotlivce, kteří ocení komfort a flexibilitu prostoru.

Kuchyň o rozloze 10,2 m² je prakticky uspořádána a vybavena kuchyňskou linkou včetně trouby, varné desky, odsavače par, pračky a chladničky. Koupelna (2 m²) je vybavena vanou a umyvadlem, samostatná toaleta (0,9 m²) přináší další úroveň komfortu bydlení.

V předsíni (5,4 m²) se nachází praktické vestavné skříně, které nabízí množství úložného prostoru. Na podlaze se nachází renovované parkety a dlažba.

Celkové náklady na bydlení 6.800 Kč za měsíc (z toho fond oprav 2.021,- Kč) + elektřina

Lokalita bytu v Starém Brně je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v těsné blízkosti centra, a přitom si užívat klidu a pohody. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, od restaurací, škol, služeb až po potraviny. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou MHD a napojením na hlavní dopravní tepny.

Tento byt představuje skvělou investici do vašeho pohodlného bydlení či pronájmu.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace, fotografie a prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk (4.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²


Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+kk (3.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelna, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²


Prodej bytu 3+kk (5.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²