



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

+420 775 580 072

eva@bravis.cz

Eva má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Bc. Evy

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb..K.A.

Prodej bytu 3+1, ulice Filipova, Brno - Bystrc, balkon, sklep (01919)



Prodáno

Plocha:	76 m ²
Typ:	byt 3+1
Konstrukce:	Panelová
Patro:	2. patro
Výtah:	ne
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



vana



Balkon

Prodej bytu 3+1, ulice Filipova, Brno - Bystrc, balkon, sklep

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji dispozičně ideálně řešený byt 3+1 o podlahové ploše 76 m² v ulici Filipova v oblíbené městské části Brno - Bystrc u obory Holedná v Údolí oddechu.

Bytová jednotka se nachází ve 2. patře (3.NP) bytového domu, který prošel kompletní revitalizací.

Jde o bydlení v klidné lokalitě plné zeleně.

Byt je po rekonstrukci, během které byla zejména vybudována zcela nová koupelna s vanou, umyvadlem, nástěnným otopným tělesem (žebřík) a místem pro pračku se sušičkou.

Dále byla v chodbě a kuchyni položena dlažba, v pokojích nová podlahová krytina, nové zárubně včetně dveří a celkově jde díky provedeným pracím o velmi příjemný byt.

Dispozičně má byt tři samostatné pokoje přístupné z předsíně a chodby plynule pokračující v kuchyni (7,2 m²) s okny, ve které je praktická kuchyňská linka na míru se spotřebiči (indukční deska, trouba, myčka, lednice).

Z chodby lze vstoupit do největšího pokoje (20,4 m²), který je vhodný jako dětský pokoj a shodně jako kuchyně má severozápadní orientaci.

Další dva pokoje - obývací pokoj (16,7 m²) s balkonem (4,6 m²) a ložnice (12,1 m²) jsou orientovány na jihovýchod.

Byt má samostatné WC a úložný prostor (2,4 m²) využitelný například jako spíž.

Dům má čistou fasádu, je zateplen, má bezpečnostní vstupní dveře a renovované balkony.

Vytápění a ohřev vody je řešen centrálně.

V bytě je přípojka k internetu a TV.

Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí nově 9.193,- Kč vč. fondu oprav + elektřina.

Byt je k dispozici dle domluvy s majiteli.

Parkování je bezproblémové u domu.

Zastávka MHD (trojbusová linka č. 30) leží cca 2 minuty od domu a za 2 minuty jízdy se dostanete například do obchodního centra Javor, do obchodu s potravinami, lékárny, drogerie, restaurací a také na zastávku MHD tramvajových linek č. 3, 10 (č. 1 - po ukončení výluky), autobusových linek č. 50, 51, 52, 54, 302, 303, N98.

Škola a školka je vzdálena pár minut chůze od domu.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 18.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Hustopeče, OV, lodžie, ulice Herbenova farma

Herbenova farma, Hustopeče

3 190 000 Kč

Volný od 18.04. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 60 m²


Prodej bytu 3+kk na ulici Gorkého, Brno - Veverí, atraktivní lokalita

Gorkého, Brno - Veverí

6 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 63 m²



Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **73 m²**